

# Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

# Дом в аренду, Рассвет к/п Код: 176-010

Код: 176-010

#### Особенности объекта

Хорошо спланированный, современный, комфортабельный, меблированный дом в престижном поселке рядом с лесом, с удобным подъездом с Калужского шоссе.

#### Расположение

Рассвет к/п (Столбово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,

всего: 9 км

Тип застройки: коттеджная застройка

### Дом

Общая площадь строений: 293 м<sup>2</sup>

Количество уровней: 3

Спален: 5. С/узлов: 3. Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже:

1; терраса; камин.

**Материал стен:** пеноблок+ утеплитель **Облицовка стен:** керамогр. плитка, цоколь-

искусственный камень **Кровля:** металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (тонированные)

Стадия готовности: меблирован

**1-ый этаж:** гараж 40 кв.м, бойлерная 7 кв.м, гардеробная 6 кв.м, прихожая 4 кв.м, холл 9 кв.м, кухня 16 кв.м, гостиная-столовая 38 кв.м, гостевая

спальня 16 кв.м, с/узел.

**2-ой этаж:** холл 9 кв.м, гостиная 38 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной, с/узел 3.7 кв.м, главная спальня 18 кв.м с будуаром, гардеробной 4 кв.м и сузлом 3.7 кв.м,

спальня 18 кв.м с выходом на лоджию

**3-ий этаж:** мансарда 30 кв.м полезная площадь **Описание внутренней отделки:** полы: плитка с подогревом, ламинат, на стенах дорогие обои, потолки оштукатурены, лестница на бетонном основании, отделана натуральным деревом

**Инженерное обеспечение:** многоуровневая система очистки воды

**Мебель, оборудование:** вся мебель новая, эксклюзивная, шикарная.

#### **Участок**

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями, около воды

Благоустройство участка: организован газон,

небольшая березовая роща

Дополнительная информация об участке: участок

граничит с лесополосой



## Коммуникации

**Газ:** есть **Э/э:** есть

Водопровод: индивид. скважина (50-70 м.)

Канализация: автономная (топаз) Интернет: есть (оптоволокно) Охрана: есть (КПП на въезде)

# Описание инфраструктуры

В 1 км инфраструктура п.Воскресенское