Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 30.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом в аренду, Робинзон к/п Код: 174-006

Код: 174-006

Особенности объекта

Удивительно удобный дом с планировкой, продуманной до мелочей. В доме кабинет и гараж, бильярдная, тренажерный зал и сауна, две детских и две взрослых спальни, просторная библиотека. На участке 15 соток взрослые деревья, газон. Сам поселок тоже необычный. Расположен на природном острове, со всех сторон окружен рекой Пахра. Рядом (в шаговой доступности) богатая инфраструктура: рестораны, банный комплекс, теннисные корты, автомойка, детские спортивные школы, тарзан парк, и другое. Удобно выезжать на Калужское и Киевское шоссе. В пешей доступности остановка общественного транспорта до Москвы. Лес, река.

Расположение

Робинзон к/п (Лужки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 47 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 340 м^2
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; холодный подвал; тренажерный зал, бильярдная.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: дом оштукатурен, покрашен, цоколь отделан природным камнем
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
Цоколь: холл 8 кв.м, бильярдная 17 кв.м, тренажерный зал или комната отдыха 20.6 кв.м, раздевалка 16 кв.м, сауна 6 кв.м, с/у 4 кв.м
1-ый этаж: крыльцо, прихожая 4 кв.м, кабинет 16 кв.м, холл, с/у, кухня-столовая 20 кв.м, гостиная с эркером 22 кв.м, гараж на 1 м/м 23 кв.м (установлены автоматические ворота), бойлерная- мастерская 18 кв.м с отдельным выходом
2-ой этаж: холл 8 кв.м, 2 детские спальни 15 кв.м и 12 кв.м, с/у 8.5 кв.м с гидромассажным комплексом, спальня 26 кв.м с видом на участок, спальня 16 кв.м, холл-библиотека-зимний сад 22 кв.м
Описание внутренней отделки: стены — обои, полы — плитка с подогревом, ламинат; лестничный марш ж/б с отделкой деревом и кованым ограждением. Разноуровневые потолки. Во всех с/у установлена

сантехника

Инженерное обеспечение: котельная под ключ: газовый котел, фильтры для воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция, счетчики газа и электричества
Мебель, оборудование: кухонная мебель и оборудование

Участок

Площадь участка, соток: 14.65
Тип участка: с лесными деревьями, 2-я линия от реки Пахра
Благоустройство участка: сделан дренаж, выполнена гидроизоляция вокруг дома. Участок выровнен и засеян газоном
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок в середине поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Охрана: есть (КПП на въезде, въезд строго по пропускам)

Элементы положит. окружения

рядом лес, река опоясывает поселок со всех сторон

Агентство недвижимости «Белые Ветры»