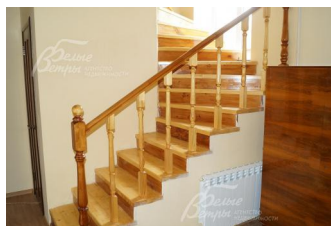


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Таунхаус в аренду, Рябиновый КИЗ Код: 133-006](#)

Код: 133-006

Особенности объекта

Дуплекс из кирпича (1-ый этаж) и бруса (2-ой этаж). Расположен на краю соснового леса. Подходит для круглогодичного проживания. Комфортный выезд на Калужское шоссе.

Расположение

Рябиновый КИЗ (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 190 м²
Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.

Опции: терраса; холодный подвал.

Материал стен: силикатный кирпич + пеноблоки, 2-й этаж брус, облицован кирпичом

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: в цоколе небольшое помещение с бойлерной
1-ый этаж: прихожая 8.3 кв.м, холл 20 кв.м, гостиная 26.9 кв.м, столовая 13.1 кв.м, кухня 10.8 кв.м, с/у 6.7 кв.м, с/у, (есть гараж и комната 12 кв.м, которые не сдаются)

2-ой этаж: холл 24.2 кв.м, с/у 5.4 кв.м, спальня 17.5 кв.м с гардеробом 5.8 кв. м, кабинет 10.9 кв.м, спальня 17.7 кв.м

Описание внутренней отделки: полы-ламинат и плитка, стены-штукатурены и покрашены, использованы обои, потолки многоуровневые с подсветкой, лестница из натурального дерева

Инженерное обеспечение: котельная под ключ, система очистки воды

Мебель, оборудование: меблирован

Участок

Площадь участка, соток: 5.7

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: организован газон, растут сливы и смородина

Дополнительная информация об участке: рядом, в 50 м лесной массив

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная

Описание инфраструктуры

инфраструктура близлежащих населенных пунктов (г.Троицк, Ватутинки)