

## Снят с реализации























Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом в аренду, Середнёво Код: 207-005

Код: 207-005

Особенности объекта

Небольшой, но очень уютный дом в "европейском" стиле, со стильной отделкой и мебелью, выполненной по авторскому проекту. Большая видовая терраса, просторные гостиные и санузлы. Отдельно стоящая бревенчатая баня и зона барбекю. Ухоженный участок с множеством садовых и лесных деревьев и кустарников.

#### Расположение

Середнёво

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,

всего: 17 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км,

всего: 19 км

Тип застройки: коттеджная застройка

# Дом

Общая площадь строений: 201 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2006 Количество уровней: 3

Спален: 3. С/узлов: 2. Комнат всего: 6.

Опции: баня; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: блоки+кирпич

Облицовка стен: утеплитель, декоративная

штукатурка.

**Кровля:** металлочерепица **Окна:** стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: котельная, дизельная, кладовая, холодный

подвал.

**1-ый этаж:** застекленная терраса 19 кв.м, гостиная с камином 29 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, спальня,

ванная комната.

2-ой этаж: гостиная 33 кв.м, с/узел 6.6 кв.м, две спальни, видовая терраса на южную сторону 26 кв.м. Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - венецианская штукатурка, в спальнях обои; полы - плитка с подогревом в с/узлах и на кухне, массив дерева; лестничный марш на металлическом каркасе с перилами из французского литья и ступеньками из массива дуба; потолки оштукатурены, окрашены и отделаны декоративными балками; установлены французские двери ручной работы (состаренные) из массива дуба.

**Инженерное обеспечение:** установлена импортная сантехника (Испания); котел Вахі; многоступенчатая система очистки воды; оборудованы 3 видеокамеры, датчики движения в доме, противопожарный датчик. **Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован дизайнерской (в том числе кованой авторской) мебелью.

Дополнительные строения: Бревенчатая баня под отделку с парной, помывочной, комнатой отдыха, кухней и



газовой котельной.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент – монолитная плита; перекрытия – ж/б плиты, 2-й этаж – деревянные.

### **Участок**

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн, посажено множество деревьев и кустарников: липа,

клены, сливы, рябина, вишня, можжевельник и другие, засеян газон, сделаны дорожки, выполнен дренаж.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. **Дополнительная информация об участке:** участок трапециевидной формы, огорожен сплошным деревянным

забором на бетонных столбах.

## Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

**Э/э:** есть (50 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (артезианская (90 м)) **Канализация:** автономная (2 колодца, переливной)

**Телефон:** есть (московский номер) **Интернет:** есть (ТВ-антенна)

Охрана: есть

### Элементы положит. окружения

Лесной массив, пруд.