Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом в аренду, Щапово Код: 164-010

Код: 164-010

Особенности объекта

Прекрасный загородный дом с мебелью, техникой и оборудованием. В доме есть все для комфортного проживания: гостевая и зона для отдыха (кинотеатр, сауна и др.), приватная спальная зона. Красивый двухуровневый участок с ландшафтом и высаженными фруктовыми и лесными деревьями. Теплый гараж с квартирой персонала, беседка-барбекю. Обжитой охраняемый коттеджный поселок вблизи леса, в 100 - каскад больших прудов.

Расположение

Щапово
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 35 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 537 м^2 (в т.ч.: основной дом 400 кв.м, гараж с квартирой для персонала 137 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: натуральная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: помещение свободного назначения 41 кв.м, кинотеатр 43 кв.м, комната 19 кв.м, комната 23 кв.м, санузел 13 кв.м
1-ый этаж: крыльцо, прихожая 10 кв.м, холл 21 кв.м, гостиная 43 кв.м с выходом на веранду, кухня 19 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 6 кв.м, котельная 7 кв.м
2-ой этаж: холл 25 кв.м, две спальни по 19 кв.м с выходом на общий балкон, спальня 22 кв.м с гардеробной 5 кв.м и санузлом 13 кв.м, кабинет 12 кв.м, санузел 13 кв.м
Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - декоративная штукатурка, обои под покраску; отделка полов - плитка, теплые полы, ламинированный паркет; установлен деревянный лестничный марш; отделка потолков - покраска;
Инженерное обеспечение: установлены котел Ferroli, бойлер Bradford; установлен фильтр грубой очистки воды; домофон
Дополнительные строения: Теплый гараж на 2 м/м с квартирой для персонала(кухня, спальня, санузел с душем), беседка-барбекю, шашлычная.

Дополнительная информация о доме: Дом классического архитектурного стиля с высотой потолков 3 метра

Участок

Площадь участка, соток: 19
Тип участка: с ландшафтным дизайном и высаженными деревьями.
Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн: двухуровневый участок, организован газон, посажены фруктовые деревья и елочки, сделано освещение (фонарики); выполнен дренаж. Плодоносящий сад: яблони, вишня, смородина, малина, крыжовник
Статус земли: земли поселений, ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огороженный забором с автоматическими воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть (спутниковый)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Школа, детский сад, магазины, рынок, Храм Успения Пресвятой Богородицы

Элементы положит. окружения

Лесной массив; в 100 м расположены большие чистые пруды.

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи

Агентство недвижимости «Белые Ветры»