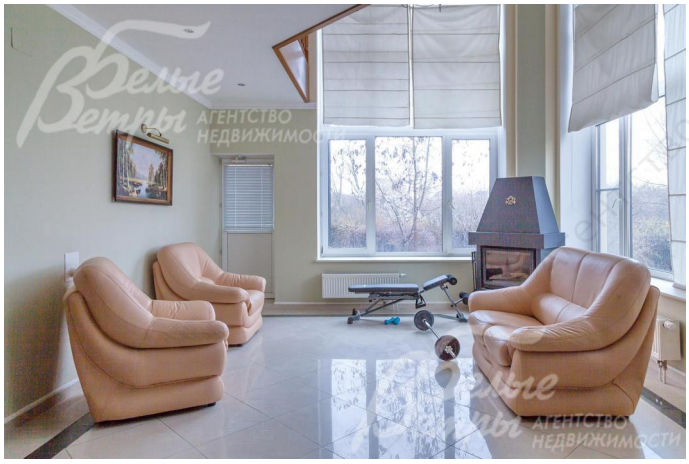
180 000 руб. / мес. *1 962 $ / мес. 1 837 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом в аренду, Согласие-1 к/п Код: 316-008

Код: 316-008

Сдан до апреля 2024 г.

Особенности объекта

Новый, стильный коттедж с мебелью и оборудованием на ухоженном участке с ландшафтными работами, высаженными деревьями, зоной для барбекю и гаражом на два автомобиля. Идеальная планировка, два уровня, двухсветная гостиная с камином, панорамными окнами и выходом на участок, кухня-столовая, три спальни с балконами, кабинет, гардеробная, 2 с/узла. Интернет. Лесной массив, река.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 220 м^2
Год постройки дома: 2003
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин; балкон.
Материал стен: блоки
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 10 кв.м с переходом в коридор, кухня-столовая 20 кв.м с переходом в гостиную 30 кв.м с камином и выходом на участок, кабинет или гостевая спальня 20 кв.м, гардеробная комната, с/узел 6 кв.м
2-ой этаж: три спальни 20, 20 и 16 кв.м с балконами, с/узел
Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - покраска; отделка полов - мрамор с подогревом, ламинат; установлен деревянный лестничный марш (лиственница); отделка потолков - побелка; деревянные двери и подоконники;
Инженерное обеспечение: установлен импортный котел (Вайлонд); импортная сантехника; система очистки воды; кондиционер; сигнализация и видеонаблюдение
Дополнительные строения: Гараж на 2 автомобиля.
Дополнительная информация о доме: Дом классического архитектурного стиля; высота потолков 3,2м; в гостиной большие панорамные окна и второй свет.

Участок

Площадь участка, соток: 8
Тип участка: с ландшафтом и высаженными деревьями
Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн, посажен газон, сделана зона для барбекю
Статус земли: земли поселений, индивидуальное жилищное строительство
Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, огороженный по периметру живой изгородью (кустарники);

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть (выделенная линия интернета, спутниковое ТВ)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Элементы положит. окружения

Река, лесной массив.

Комментарий к цене

в стоимость входит оплата коммунальных услуг и интернета, а также уборка снега

Агентство недвижимости «Белые Ветры»