

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-011](#)

Код: 316-011

Особенности объекта

100% меблированный и оборудованный коттедж в известном обжитом коттеджном поселке. В доме: 3 уровня, гостиная с выходом в сад и на крытую веранду, каминный зал, зимний сад, 3 спальни, игровая/бильярдная, кабинет, гардеробные, 3 санузла, джакузи. Зона отдыха с сауной и бильярдной. Гараж на три автомобиля, отдельная квартира для персонала.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 16 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 380 м² (дом 300 кв.м,
гараж на 3 а/м 80 кв.м)

Год постройки дома: 2004

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка, натуральный камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован (на 100%)

1-ый этаж: гостиная, кухня-столовая, зимний сад, выход в сад и на крытую веранду, спальня, с/узел

2-ой этаж: каминный зал, 2 спальни со своими гардеробными и с/узлами, с/узел с двухместной джакузи, кабинет

3-ий этаж: большая игровая/бильярдная 80-100 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и окрашены; пол - паркетная доска, плитка под мрамор, теплый пол с водяным подогревом; многоуровневые потолки; лестничный марш деревянный (лиственница), двери деревянные
Инженерное обеспечение: котёл Ferolli (Италия), тепловой контур разведен по всему дому, установлены батареи Kerמי; система очистки воды, кондиционирование; в санузлах установлена итальянская сантехника

Мебель, оборудование: комнаты меблированы на 100%, кухонный гарнитур с бытовой техникой; в игровой установлен бильярдный стол

Дополнительные строения: Двухэтажный теплый гараж: 1 этаж - стоянка на 3 а/м; 2 этаж - студия для персонала/гостей, кухня, бильярд, сауна с душевой



кабиной.

Дополнительная информация о доме: дом в классическом стиле

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с лесными и плодовыми деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: высажены деревья, газон, цветочные клумбы; площадка с лавочками выложена брусчаткой, организовано освещение участка; сделан дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, в центре поселка, огорожен кирпичным, оштукатуренным забором

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, профессиональная охрана)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 100 м, недалеко от поселка протекает р.Десна.