Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом в аренду, Согласие-1 к/п Код: 316-036

Код: 316-036

Особенности объекта

Компактный двухуровневый дом в аренду в охраняемом КП Согласие-1. Центральные коммуникации, четыре спальни, отдельно стоящая дровяная баня. На участке 15 соток растут взрослые плодовые и хвойные деревья, есть навес для двух автомобилей. Хорошее местоположение, известный обжитой коттеджный поселок. Близость к развитой инфраструктуре района Новые Ватутинки и города Троицка.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 170 м^2 (в том числе: жилой дом 118 кв.м + баня 28 кв.м + хозблок 24 кв.м)
Год постройки дома: 2002
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2; баня.
Материал стен: брус
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)
1-ый этаж: крыльцо, прихожая 5 кв.м, холл 11 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, гостиная 19 кв.м, спальня 12 кв.м, с/у (постирочная) 5 кв.м, су 3 кв.м
2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 13 кв.м, кабинет 8 кв.м, спальня 9 кв.м, гардеробная 5 кв.м, спальня 10 кв.м
Описание внутренней отделки: стены: на 1 этаже - обои, на 2 этаже - вагонка. Полы - плитка, паркет, ковролин. Лестничный марш из дерева
Инженерное обеспечение: есть система очистки воды. Установлен газовый котел "Baxi" и бойлер "Reflex" на 500 л. Проведено оптоволокно, есть эфирная антенна.
Мебель, оборудование: дом частично меблирован. Будет полностью меблирован в ближайшее время. Есть кухонный гарнитур, обеденный стол. Вся необходимая бытовая техника: духовой шкаф, варочная панель, холодильник, вытяжка, стиральная машина. Дом будет укомплектован шторами и люстрами
Дополнительные строения: - баня на дровах 28 кв.м: комната отдыха, русская парная, душевая;
- хозблок 24 кв.м;
- навес на 2 автомобиля.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: ухоженный участок с газоном. Обустроены дорожки и организовано освещение. Растут 6 берез, 7 взрослых сосен, яблони и груши
Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором из металлопрофиля

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»