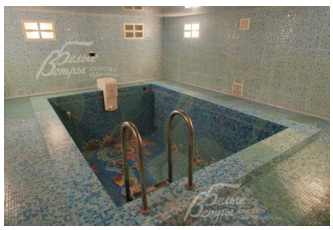
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду, Творчество КП Код: 581-001]

Код: 581-001

Особенности объекта

Комфортабельная усадьба с бассейном (с противотоком и гидромассажем), сауной, спортивным, танцевальным, театральным залом, с зимним садом. Расположена в престижном стародачном месте, на лесном участке 1,5 Га с прогулочными дорожками, уличным освещением, искусственным водоемом с мостиком и водопадом, летней беседкой и каменным мангалом. Поблизости (в 4 км) г. Троицк с богатой городской инфраструктурой, в 1 км КП Фоминское (магазины и детский сад), в 3 км квартал Новые Ватутинки (школы, детский сад и другие инфраструктурные объекты).

Расположение

Творчество КП (Жуковка)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 19 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 35 км
Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 714 м^2
Год постройки дома: 2007
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная, спортивный зал, зимний сад, бассейн.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: холл 9 кв.м с отдельным выходом на улицу, комната отдыха 48 кв.м с камином и барной стойкой, предбанник 11 кв.м, зона бассейна 38 кв.м с противотоком, гидромассажем и душевой, парная 7 кв.м, с/у 5 кв.м, кладовая 15 кв.м, прачечная 11 кв.м, котельная
1-ый этаж: холл-прихожая 17кв.м, гостиная 69 кв.м с камином и вторым светом, кухня 16, столовая 16 с выходом в зимний сад 90 кв.м, спортзал 31 кв.м, с/у 3.5 кв.м, коридор 10 кв.м с выходом во двор и гараж 47 кв.м, в гараже две кладовые 10 кв.м и 5 кв.м
2-ой этаж: холл 5 кв.м, главная спальня 28 кв.м с с/у 15 и выходом на террасу 95 кв.м, галерея 6 кв.м, спальня 35 кв.м, спальня 27 кв.м, общий с/у 15 кв.м
3-ий этаж: холл 5 кв.м, бильярдная 34 кв.м, комнаты 13 кв.м и 16 кв.м, с/у 7 кв.м, кладовые 8 кв.м и 9 кв.м
Описание внутренней отделки: стены окрашены с элементами лепнины, обои, пол - паркет, мрамор,

керамогранит
Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды
Мебель, оборудование: каменная кухня с деревянными фасадами и встроенной техникой "Bosh"
Дополнительные строения: летняя беседка с каменным мангалом

Участок

Площадь участка, соток: 148
Тип участка: лесной, с собственным выходом в лес
Благоустройство участка: на участке ухоженный смешанный лес - вековые ели и березы, декоративные ивы, сосны, кустарники. Организован газон, дорожки, уличное освещение, искусственный прудик с мостиком и водопадом
Дополнительная информация об участке: по фасаду участок огорожен кованым забором на каменных столбах, с других сторон металлический прозрачный забор

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху".

Агентство недвижимости «Белые Ветры»