

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

### [Дом в аренду, Ватутинки с/т Код: 194-015](#)

**Код: 194-015**

#### Особенности объекта

Четырехуровневый дом в аренду в охраняемом камерном поселке. Полностью укомплектован мебелью и техникой. В цокольном этаже есть сауна, а в мансарде расположена бильярдная комната с тренажерами. Дом находится в тихом месте на ухоженном прилесном участке.

#### Расположение

Ватутинки с/т (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 316 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; купель 2x3 м, бильярдная в мансарде, тренажерный зал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** мебелирован

**Цоколь:** гараж на 2 автомобиля 36 кв.м, сауна 3 кв.м, комната отдыха 29 кв.м с выходом на террасу 7 кв.м, с/у 5 кв.м, бойлерная

**1-ый этаж:** прихожая 5 кв.м, холл 10 кв.м, кухня 21 кв.м, гостиная с камином 39 кв.м, с/у 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 7 кв.м, спальня 20 кв.м, кабинет 11 кв.м, спальня 13 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 15 кв.м

**3-ий этаж:** бильярдная комната с тренажерами 44 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены окрашены, на полу штучный паркет. Потолки белые из гипсокартона. Камин облицован мрамором

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды

**Мебель, оборудование:** дом полностью мебелирован и оснащен всей необходимой бытовой техникой

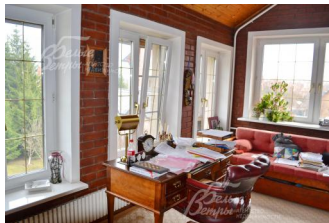
**Дополнительные строения:** мангал

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** газон, дорожки,



освещение. Высажены туи и елки по периметру, а также плодовые кусты и декоративный виноград

**Дополнительная информация об участке:** участок окружен 2-х метровым забором

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". В 1 км полная городская инфраструктура г.Троицка. Фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.