

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

[Дом в аренду, Ваутутинки к/п Код: 140-020](#)

Код: 140-020

Особенности объекта

Функциональный просторный дом 500 кв.м с гаражом, с эксклюзивной отделкой и обстановкой в статусном коттеджном поселке "Вау!Тутинки". На участке 24 сотки изумительный ландшафтный дизайн: розарии, цветники, около 30 лесных и 30 плодовых деревьев. [Видеоролик](#)

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км,
всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м² (жилой дом 468.7 кв.м, 32 кв.м дом для персонала)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпичный камень (510 мм с пустотами)

Облицовка стен: облицовочный кирпич, камень
Кровля: мягкая

Окна: деревянные (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

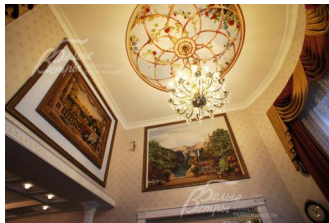
Цоколь: холл 22.3 кв.м, сауна 5.6 кв.м с душевой 1.6 кв.м, с/у 2 кв.м, комната отдыха с камином (изразцы) в марокканском стиле 52.8 кв.м, спальня 15.8 кв.м, постирочная 14.4 кв.м, котельная 14.2 кв.м, кладовая 5.6 кв.м

1-ый этаж: крыльцо 2.2 кв.м, тамбур 2.2 кв.м, прихожая и холл 22.4 кв.м, гостиная 50.8 кв.м и кухня-столовая 11.7 кв.м (единое пространство) с выходом на веранду 30.2 кв.м, коридор 17.3 кв.м, гостевая комната (спальня) 21.2 кв.м, санузел 7.2 кв.м, тамбур 5.0 кв.м, гараж на 1 а/м 26.1 кв.м, гардеробная 6.6 кв.м

2-ой этаж: холл 13.6 кв.м, главная спальня 16.5 кв.м с санузлом 8.3 кв.м и будуаром 15.4 кв.м, 2 спальни (19.1 кв.м и 20.4 кв.м), санузел 6 кв.м на 2 спальни

Описание внутренней отделки: отделка из очень качественных материалов: полы - керамогранит, палубный паркет (массив); лестничный марш в классическом стиле, ступени и поручни на бетонном основании, отделаны деревом, кованное ограждение с деревянными поручнями; многоуровневые потолки с декором; сантехника Villeroy&Bosh, мраморные подоконники, двери из массива красного дерева

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды, сигнализация; освещение в



доме на датчиках, автоматически включается при движении

Мебель, оборудование: полностью укомплектован мебелью, сделанной исключительно на заказ (шкафы, гарнитуры, спальни и т.д.), также антикварной. Изящные люстры, элитные шторы, много картин
Дополнительные строения: домик для персонала (кухня, с/у, спальня)

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: садово-парковый, прилесной

Благоустройство участка: выполнен дренаж, ландшафтный дизайн. На участке розарии, деревья, кусты, цветники. Около 30 лесных деревьев (туи, ели - зеленые и голубые, ива). Около 30 плодовых деревьев (груши, яблони, сливы, орех, вишня и черешня), виноград. Кусты роз, цветов, сирени, боярышник

Дополнительная информация об участке: примыкает к лесу, но не крайний

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Охрана: есть (профессиональная круглосуточная охрана с патрулированием и видеонаблюдением, 3 КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка