## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

## Дом в аренду, Ваутутинки к/п Код: 140-020

### Код: 140-020

### Особенности объекта

Функциональный просторный дом 500 кв.м с гаражом, с эксклюзивной отделкой и обстановкой в статусном коттеджном поселке "Вау!Тутинки". На участке 24 сотки изумительный ландшафтный дизайн: розарии, цветники, около 30 лесных и 30 плодовых деревьев. Видеоролик

### Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м$^2$ (жилой дом 468.7 кв.м, 32 кв.м дом для персонала)
**Количество уровней:** 3
**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
**Опции:** машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.
**Материал стен:** кирпичный камень (510 мм с пустотами)
**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, камень
**Кровля:** мягкая
**Окна:** деревянные (2-х камерные)
**Стадия готовности:** меблирован
**Цоколь:** холл 22.3 кв.м, сауна 5.6 кв.м с душевой 1.6 кв.м, с/у 2 кв.м, комната отдыха с камином (изразцы) в марокканском стиле 52.8 кв.м, спальня 15.8 кв.м, постирочная 14.4 кв.м, котельная 14.2 кв.м, кладовая 5.6 кв.м
**1-ый этаж:** крыльцо 2.2 кв.м, тамбур 2.2 кв.м, прихожая и холл 22.4 кв.м, гостиная 50.8 кв.м и кухня-столовая 11.7 кв.м (единое пространство) с выходом на веранду 30.2 кв.м, коридор 17.3 кв.м, гостевая комната (спальня) 21.2 кв.м, санузел 7.2 кв.м, тамбур 5.0 кв.м, гараж на 1 а/м 26.1 кв.м, гардеробная 6.6 кв.м
**2-ой этаж:** холл 13.6 кв.м, главная спальня 16.5 кв.м с санузлом 8.3 кв.м и будуаром 15.4 кв.м, 2 спальни (19.1 кв.м и 20.4 кв.м), санузел 6 кв.м на 2 спальни
**Описание внутренней отделки:** отделка из очень качественных материалов: полы - керамогранит, палубный паркет (массив); лестничный марш в классическом стиле, ступени и поручни на бетонном основании, отделаны деревом, кованное ограждение с деревянными поручнями; многоуровневые потолки с декором; сантехника Villeroy&Bosh, мраморные подоконники, двери из массива красного дерева
**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды, сигнализация; освещение в доме на датчиках, автоматически включается при движении

**Мебель, оборудование:** полностью укомплектован мебелью, сделанной исключительно на заказ (шкафы, гарнитуры, спальни и т.д.), также антикварной. Изящные люстры, элитные шторы, много картин
**Дополнительные строения:** домик для персонала (кухня, с/у, спальня)

## Участок

**Площадь участка, соток:** 24
**Тип участка:** садово-парковый, прилесной
**Благоустройство участка:** выполнен дренаж, ландшафтный дизайн. На участке розарии, деревья, кусты, цветники. Около 30 лесных деревьев (туи, ели - зеленые и голубые, ива). Около 30 плодовых деревьев (груши, яблони, сливы, орех, вишня и черешня), виноград. Кусты роз, цветов, сирени, боярышник
**Дополнительная информация об участке:** примыкает к лесу, но не крайний

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)
**Э/э:** есть (20 кВт)
**Водопровод:** центральный
**Канализация:** централизованная
**Телефон:** есть
**Охрана:** есть (профессиональная круглосуточная охрана с патрулированием и видеонаблюдением, 3 КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

Агентство недвижимости «Белые Ветры»