

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом в аренду, Власово Код: 299-005](#)

Код: 299-005

Особенности объекта

Стародачный тихий поселок на Киевском шоссе. Предлагается в аренду качественно выполненный дом, полностью меблирован. Просторные и светлые комнаты. В доме бильярдный зал, помещения для персонала. Баня, открытый бассейн, гараж. Центральные коммуникации.

Расположение

Власово
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 710 м² (дом 550 кв.м + гараж 60 кв.м + баня 100 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; баня; сауна; квартира для персонала; бильярдный зал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь - иск.камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: цоколь: котельная, постирочная 40 кв.м, 2 кладовых, туалетная комната с душем 10 кв.м.

1-ый этаж: холл 60 кв.м переходит в гостиную + столовая 40 кв.м, кухня 30 кв.м, гостевая комната 25 кв.м, туалетная комната с душем 15 кв.м.

2-ой этаж: 3 спальных комнаты (35, 25, 30 кв.м), гардеробная 15 кв.м, 2 ванных комнаты 12 и 7 кв.м.

3-ий этаж: зона свободного назначения 50 кв.м, спальная 35 кв.м, ванная комната 15 кв.м, 4 кладовых.

Описание внутренней отделки: на стенах штукатурка с декоративной отделкой и лепниной. На полах паркет из дуба и лакированная половая доска. Лестничный марш из дерева. Потолки отделаны лепниной. Установлена импортная сантехника. Двери и подоконники деревянные.

Инженерное обеспечение: в наличии импортный котел/бойлер. Есть фильтры для очистки воды (своя скважина с насосами). Установлены кондиционеры.

Мебель, оборудование: в доме установлен комплект дорогой мебели в стиле хай-тек. Наймодатель готов докупить мебель по требованию Нанимателя.

Дополнительные строения: гараж, баня, бассейн на участке

Дополнительная информация о доме: высота

потолков 3,5 метров. Дом выполнен в классическом архитектурном стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с ландшафтным дизайном.

Благоустройство участка: посеян газон. Сделан дренаж.

Статус земли: земли для ИЖС.

Дополнительная информация об участке: ограждение - высокий забор (3 метра) из металлопрофиля на бетонных столбах. Участок прямоугольной формы. Расположен в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная ("Топаз")

Телефон: есть

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Апрелевка, рядом загородный клуб "Александр".

Элементы положит. окружения

Рядом расположен лес. Окружающие дома в поселке такого же класса.

Комментарий к цене

+коммунальные платежи