Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Таунхаус в аренду, Юрьев Сад КП Код: 575-003

Код: 575-003

Особенности объекта

Новый просторный таунхаус в аренду с авторской отделкой и мебелью класса Люкс. Расположен в живописном, уютном поселке Юрьев сад с центральными коммуникациями. Таунхаус с функциональной планировкой, ухоженным участком с лесными деревьями и собственным выходом к речке Цыганка. Поселок камерного типа, строго охраняемый собственной и вневедомственной охраной с видеонаблюдением и тревожными кнопками в каждом доме. Развитая инфраструктура на территории поселка располагает к комфортному проживанию без выезда за пределы.

Расположение

Юрьев Сад КП (Воскресенское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 4
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; бильярдная с эксклюзивным столом на 12 футов.
Материал стен: монолитный ж/б каркас
Облицовка стен: керамический кирпич и лиственница, цоколь облицован искусственным камнем
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные (3-х камерные энергосберегающие с раскладкой)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: лестничный холл 8 кв.м, каминный зал 40 кв.м, зимний сад 14 кв.м с выходом на улицу, постирочная 11 кв.м
1-ый этаж: прихожая 14 кв.м с гардеробной 3 кв.м, холл 10 кв.м, кухня-столовая 53 кв.м, с/у 6 кв.м, котельная 3 кв.м, гараж 19 кв.м
2-ой этаж: холл 16 кв.м, спальня 20 кв.м, кабинет-спальня 18 кв.м, спальня 21 кв.м с с/у 16 кв.м с ванной с гидромассажем и гардеробной 14 кв.м
3-ий этаж: детская спальня 18 кв.м с антресолью с с/у 5 кв.м и с гардеробной 9 кв.м, зона отдыха 69 кв.м с бильярдной с кинозалом и выходом на балкон 7 кв.м
Описание внутренней отделки: элитная отделка, выполненная в разнообразных европейских стилях: итальянском, на цокольном этаже - английском и

французском провансе, на 1 этаже- с использованием викторианских элементов. Стены: английские обои "Ralph Lauren", различные виды элитной декоративной штукатурки и покраски. В спальне на 3-этаже художественная фресковая роспись. Полы и стены в сан.узлах: керамическая плитка от фабрик "Original Style", "The Winchester Tile Company", итальянский керамогранит самого лучшего качества все с водяным подогревом, художественный паркет итальянской фабрики "Parquet Inc", в том числе щитовой. Потолки: многоуровневые, с разнообразной подсветкой, отделкой гипсовой лепниной, изготовленные по индивидуальному заказу. Ж/б лестница шириной, ступени - мрамор, перила - художественная ковка, поручни дубовые
Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды (станция в котельной) + 3-х ступенчатый фильтр "Барьер" (установлен под раковиной). Естественно-приточная вентиляция + кондиционирование "Daikin split" в каждой комнате. Газовый одноконтурный котел "Thermona" 50 кВт. Бойлер косвенного нагрева "Drazice" на 200 л. Высокоскоростной интернет Wi-Fi, провайдер "КрафтТелеком", ТВ кабельное и спутниковое. Тревожная кнопка с выходом на пульт вневедомственной охраны - 2шт, снаружи и внутри дома. На каждом этаже установлена домофонная система "Commax"
Мебель, оборудование: вся мебель в доме элитных брендов из Англии ("Duresta", "REH Kennedy" и др.) и Франции. Гардеробы из массива дерева - "Giorgio Piotto" (Италия) по индивидуальному проекту. Вся сантехника итальянская, лучших марок, джакузи марки "Jacuzzi". Матрасы премиум класса марки "Consul". Кухонный гарнитур с островом из массива дерева, столешницы из мрамора. Газовая плита с духовым шкафом "ILVE" (Италия), печь "Bosch", холодильник "Bosch" - 2шт, вытяжка "Best". Телевизоры "LG", акустическая система "KEF" (с общим и индивидуальным подключением), стиральная и сушильная машины марки "Miele". Люстры из муранского стекла - "Bella Figura", "Vaughan" и др.(Англия). Портал камина ручной работы, от английских поставщиков Ее Величества. Шторы итальянские, изготовленные по индивидуальному заказу. В бильярдной настенное панно в виде шкуры медведя.
Дополнительные строения: - террасная крытая летняя беседка с мангалом - 18 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 3
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: участок парковый со смешанными лесными деревьями. Эксклюзивный ландшафтный дизайн: брусчатые дорожки ведущие в дом, авто полив, уличное освещение, дизайнерская высадка растений
Дополнительная информация об участке: участок имеет свой выход к реке. С внутренней стороны огорожен деревянным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (+ индивидуальная скважина 46 м)
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть (высокоскоростной wi-fi)
Охрана: есть (строгая охрана. На въезде КПП, патрулирование, видеонаблюдение + подключение к вневедомственной охране - в доме кнопка экстренного вызова)

Описание инфраструктуры

В поселке «Юрьев сад» действующий фитнес-комплекс с бассейном и детской игровой комнатой, большая примыкающая к реке зона отдыха. В шаговой доступности (500 метров) - новые современные государственные школа, детский сад, поликлиника, также - магазины и остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан. Вблизи развитые районы Москвы - Южное Бутово, поселок Воскресенское, дер.Ямонтово