Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом в аренду, Южное к/п Код: 356-004

Код: 356-004

Особенности объекта

Просторный дом в аренду в обжитом КП, окруженным лесом. В доме 5 спален и множество различных опций. Большой шикарный участок с отдельно стоящей баней и беседкой-барбекю. В КП есть пруд с рыбалкой, остановка общественного транспорта до метро Теплый стан.

Расположение

Южное к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м^2
Год постройки дома: 2003
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; камин; автоматические ворота в гараже.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич, 2 этаж - штукатурка, цоколь облицован натуральным камнем, крыльцо - плиткой
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: комната свободного назначения (тренажерный зал) со своим выходом на участок, складское помещение, с/у
1-ый этаж: прихожая, холл 16 кв.м, гостиная совмещенная с каминным залом, спальня 15 кв.м, с/у с ванной и стиральной машиной, холл 15 кв.м со вторым выходом на участок
2-ой этаж: спальня, холл 18 кв.м, спальня, с/у с ванной, спальня
3-ий этаж: холл, спальня, с/у
Описание внутренней отделки: на стенах обои под покраску, на 2 и 3 этаже дерево (вагонка). На полу плитка с подогревом, паркет. Деревянная лестница из массива сосны. Потолки оштукатурены и покрашены
Инженерное обеспечение: естественная вентиляция. Установлен газовый котел. Спутниковая тарелка НТВ
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. На кухне установлен холодильник, есть газовая плита и свч-печь. В одном из с/у установлена стиральная машина
Дополнительные строения: - двухэтажная баня (1 этаж - комната отдыха, сауна, душ, с/у, кухня; 2 этаж - комната отдыха (спальня) с выходом на балкон);
- беседка-барбекю;
- крытая теплица-парник;

- дровник;
- фонтан;
- мини-пруд

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: лесной, с плодовыми деревьями
Благоустройство участка: ландшафтный дизайн. На участке растут такие деревья, как: березы, яблони, груши, сливы, вишни, черешни, орех, а так же множество цветов
Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине КП, огражден деревянным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (КПП при въезде)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка база клуба ЦСКА со спортивными объектами. Также невдалеке автомойка, магазин, ресторан. В трех-пяти километрах развитая инфраструктура поселка Ватутинки и города Троицк.

Элементы положит. окружения

пруд с рыбалкой и купанием, лес

Агентство недвижимости «Белые Ветры»