

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом в аренду, Заречный КП Код: 109-004](#)

Код: 109-004

Особенности объекта

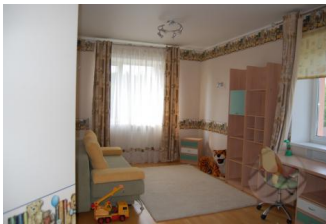
Камерный, обжитой поселок в престижнейшем месте Калужского шоссе. Кирпичный дом с мебелью, полностью готовый к проживанию. Просторная гостиная с камином и выходом в зимний сад, кухня-столовая, пять спален, кабинет, зона сауны. На участке с ландшафтным дизайном навес на два автомобиля, беседка-барбекю.

Расположение

Заречный КП (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 327.58 м²

Количество уровней: 4

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Холл, бойлерная 10 кв.м, постирочная с с/узлом 7 кв.м, большая сауна с душевой, комната отдыха 28 кв.м

1-ый этаж: Холл, гостиная с камином 45 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м, зимний сад 45 кв.м

2-ой этаж: Холл с выходом на балкон, комната для няни 12 кв.м, детская 22 кв.м, гостевая спальня 24 кв.м. с с/узлом 8 кв.м

3-ий этаж: Холл 8 кв.м, кабинет 14 кв.м, хозяйская спальня 38 кв.м с с/узлом 6 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены - обои, штукатурка; полы - паркетная доска, плитка с подогревом; потолки - штукатурка; установлен монолитный лестничный марш облицован плиткой; выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена дорогая сантехника

Инженерное обеспечение: Установлены котлы Buderus, ACV; 3-х ступенчатая система очистки воды; счетчики воды и электричества; естественная приточно-вытяжная вентиляция, в некоторых комнатах кондиционеры

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован, кухонный гарнитур с техникой

Дополнительные строения: навес на 2 а/м, беседка-барбекю 20 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: поле с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: на участке сделан дренаж, организован газон, вымощены дорожки, освещение, посажены деревья

Статус земли: ИЖС, земли поселений

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах. Электрические ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана, въезд строго по пропускам)

Описание инфраструктуры

Рядом ресторан «BAUsafe» и магазин, спортивный клуб ЦСК с футбольным полем и бассейном

Элементы положит. окружения

Близость к Москве, престижное место.

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи; возможна сдача на короткий срок