

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Ближнее Покровское к/п Код: 297-703](#)

Код: 297-703

Особенности объекта

Дом в истинно классическом стиле русской усадьбы, в клубном поселке премиум-класса. Спроектирован по принципу разумной достаточности: здесь разместится все необходимое для загородной жизни. Двусветная гостиная украшена граненым эркером с высокими арочными окнами и выходом на веранду со спуском в парк.

Расположение

Ближнее Покровское к/п (Среднево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 18 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км,
всего: 20 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 325 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурные смеси (Германия)

Кровля: мягкая (черепица Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: подряд (фасад «под ключ»,
внутри «под чистовую отделку»)

1-ый этаж: крыльцо, тамбур, холл 37 кв.м,
гардеробная, с/узел, кухня-столовая 18 кв.м, кладовая,
гостиная 53.5 кв.м с выходом на веранду 42.5 кв.м,
спальня 18 кв.м, котельная

2-ой этаж: холл 33.6 кв.м с выходом на лоджию,
спальня 15.5 кв.м с с/узлом и гардеробной; спальня
24.5 кв.м с гардеробной, с/узлом и балконом; кабинет
14.5 кв.м, кладовая, спальня 15. кв.м с с/узлом

Инженерное обеспечение: газовый котел Viessmann,
трубопроводы Rehau, радиаторы Kermi

Дополнительная информация о доме: Дом
спроектирован в стиле русской усадьбы:

Екатерининский ампи́р и Петровская классика. Стены
из крупноформатного многопустотного кирпича
("теплая керамика"). Декоративные детали
выполняются по технологии Ceresit.

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (получены ТУ)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Альтернативная школа "НЕСКОЛА". Инфраструктура пос. Марьино. пос. Бурцево, пос. Внуково. Въездная группа.

Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом, через поселок протекает речка (приток Десны), ландшафт с уклоном к реке, что обеспечивает красивый обзор местности.