



## Коттеджный поселок, Булгаков к/п

### Расположение

Булгаков к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 40 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 31 км

### Особенности объекта

Полностью сформированный поселок с действующими коммуникациями, расположенный на территории хвойно-лиственного парка, вблизи прекрасных озер - для людей, ценящих уединение с природой и комфортное проживание.

### В жилом комплексе

**Участков:** 32

### Описание

Коттеджный поселок «Булгаков» - это новый современный поселок бизнес-класса, который расположился в живописном месте Калужского шоссе, в окружении леса и вблизи прекрасных озер, где плещутся карп и сазан, разведением которых занимается местный рыбхоз. К поселку можно проехать как с Калужского и Варшавского шоссе, так и с трассы А-107 ("Бетонное кольцо").

В поселке общей площадью 9,4 га продавалось 32 участка от 12,5 до 50 соток без обязательного подряда на строительство. Предлагались участки как полевые, лесные, так и граничащие с рекой.

Все участки предназначены для ИЖС.

КП Булгаков огорожен забором, на въезде расположено здание администрации, эксплуатационной службы, контрольно-пропускной пункт охраны и минимаркет. На территории поселка организована детская и спортивная площадки со всем набором игровых приспособлений, прогулочная зона на берегу озера рядом с поселком. В десяти минутной доступности расположены населенные пункты г. Троицк, г. Подольск и п. Шапово, которые обеспечивают поселок Булгаков всей необходимой городской инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, торговые центры, поликлиники, SPA, услуги санаторией и тд. Недалеко от поселка находится музей-усадьба Александрово-Шапово, где размещены органнй зал, библиотека и проводятся выставки.

Поселок уже обеспечен всеми центральными



коммуникациями: газ, канализация, водоснабжение и электроэнергия, спутниковое ТВ, скоростной доступ в интернет, телефон по оптоволоконной линии. В домах предусмотрена автономная система отопления и горячего водоснабжения.

Удачное по живописности и транспортной доступности месторасположение поселка, тщательно спланированная инфраструктура, профессиональная круглосуточная охрана и подведение всех центральных коммуникаций обеспечат комфортное круглогодичное проживание всей семьи!

**Более подробную информацию о поселке и обо всех предложениях, Вы сможете получить у специалиста загородной недвижимости, [позвонив по телефонам, указанным на нашем сайте.](#)**



## Предлагаем недвижимость в поселке «Булгаков»



Участок, 25 сот  
**Код:** 358-701

7 500 000 руб.



Дом, 342 м<sup>2</sup>  
**Код:** 358-706  
**пл. участка:** 23.4 сот  
под отделку  
13 900 000 руб.



Дом, 377 м<sup>2</sup>  
**Код:** 358-808  
**пл. участка:** 13.3 сот  
меблирован  
50 000 000 руб.

