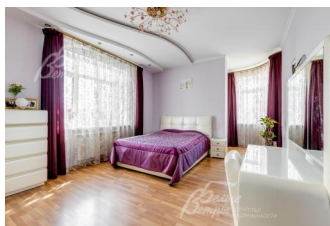
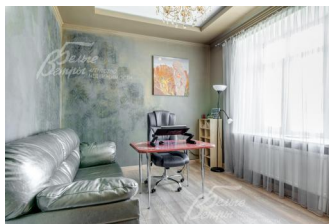


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



## Дом, Жуковка Код: 178-612

**Код: 178-612**

### Особенности объекта

Дом с видом на реку Десна, полностью готовый к проживанию, меблированный, расположенный в живописном месте, в 300 метрах от лесного массива. Добротный, теплый, построен из кирпича, отделан в классическом стиле. Функциональная планировка. В 2-х минутах езды город Троицк с развитой инфраструктурой (школы, детские сады, школы искусств, развивающие секции, поликлиники, супермаркеты, фитнес-центры, рестораны и салоны красоты).

### Расположение

Жуковка

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 21 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 403 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; терраса; камин; холодный подвал; тренажерный зал, бильярдная с баром.

**Материал стен:** кирпич 64 см, утеплитель

**Облицовка стен:** декоративная финская штукатурка Короед

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл-тренажерная 11.5 кв.м, бильярдная 29 кв.м с баром, сауна, комната отдыха 12 кв.м, раздевалка с санузлом, топочная 14 кв.м.

**1-ый этаж:** холл-прихожая 16 кв.м, гостиная с камином 24 кв.м, столовая 18 кв.м, кухня 9 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м, санузел, кладовая, терраса 13.5 кв.м, гараж 22 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 16.5 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м с санузлом 7 кв.м, зеленая гостиная 21 кв.м с санузлом, кладовая, гардеробная 5 кв.м.

**3-ий этаж:** мансардное помещение свободного назначения 80 кв.м с санузлом.

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, покрашены; полы - ламинат, плитка с подогревом (в санузлах - водяной подогрев, в других помещениях - электрический); потолки - гипсокартон, многоуровневые с подсветкой. Установлен деревянный лестничный марш - сосна. Выполнена разводка

коммуникаций по дому, установлена импортная сантехника производство Италия, Германия. Двери

межкомнатные шпонированные.

**Инженерное обеспечение:** установлены котел 50 кВт и бойлер на 250 л фирмы Протерм, счетчики воды и электричества. Естественная приточно-вытяжная вентиляция, в санузлах и в цокольном этаже - автоматическая вентиляция. Сигнализация Гольфстрим, видеодомофон. Автоматические ворота на участок и в гараж.

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован. Кухонная мебель укомплектована бытовой техникой: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф. Есть шкафы-купе, люстры, светильники и дизайнерские шторы из натуральных тканей.

**Дополнительная информация о доме:** дом в классическом архитектурном стиле. Высота потолков 3 м, в кабинете 3.6 м. Фундамент - монолитная плита.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** парковый с деревьями

**Благоустройство участка:** по всему участку сделан дренаж, организован газон, установлена детская площадка

**Статус земли:** земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен забором из металлопрофиля на фундаменте и кирпичных столбах, въездные ворота на пульте управления. Рядом лес (в 300 м) и река Десна

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт, трехфазное; дополнительно установлен резервный генератор)

**Водопровод:** центральный (городские коммуникации)

**Канализация:** автономная (септик Топаз на 8 человек (не требует откачки))

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (выделенная линия, wi-fi роутеры на каждом этаже)

**Охрана:** есть (установлена сигнализация "Гольфстрим", видеодомофон)

## Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г.Троицка, к/п "Ново-Спасское". Рядом СПА-отель "Империял". В г.Троицке: Рестораны Заречье, Пикник на обочине, элитный фитнес-центр с бассейном. Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.