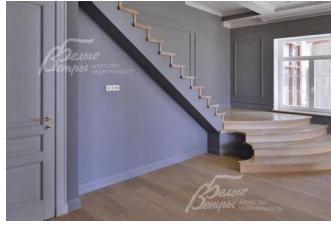


## Снят с реализации



элегантной современной мебелью

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Праймвиль к/п Код: 189-704](#)

**Код: 189-704**

### Особенности объекта

Отлично спланированный и качественно построенный кирпичный **дом под ключ**, с бассейном и сауной, с гаражом на 2 м/м, зимним садом, террасами и верандами. Дом полностью меблирован, оснащен современной техникой и новой мебелью. Поселок премиум-класса в едином европейском стиле, профессионально охраняется, на территории детская, спортивная площадка. Расположен в живописном месте, рядом лес, река.

### Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 720 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; каминный зал, зимний сад, террасы и веранды.

**Материал стен:** кирпич, утеплитель Rockwool

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич (Германия)

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** каминный зал, столовая, кухня, кабинет/спальня комната для гостей, ванная и гардеробная комнаты, зимний сад, бассейн, сауна, террасы, веранды, гараж на два автомобиля

**2-ой этаж:** спальная комната владельцев дома с ванной и гардеробной комнатами, балкон, две спальные комнаты, две ванные комнаты, две гардеробные комнаты

**3-ий этаж:** студия

**Описание внутренней отделки:** Интерьер выдержан в классическом стиле, с элегантными современными элементами. Материалы, использованные для отделки стен - дерево, обои, покраска; на полах наборный паркет ценных пород дерева, керамогранит, натуральный камень

**Инженерное обеспечение:** в доме установлена система центрального кондиционирования, реализована система "Умный дом"

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован

**Дополнительные строения:** крытый бассейн с переходной галереей в основной дом  
**Дополнительная информация о доме:** высота потолков: 1-й этаж 3.4 м, 2-й этаж 3.2 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** выполнены ландшафтные работы, посажены хвойные деревья

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок в середине поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (Московский)

**Интернет:** есть (выделенная линия (оптиковолоконный кабель))

**Охрана:** есть (военизированная, 2 КПП на въезде, патрулирование территории, видеокамеры по периметру)

## Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г. Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

## Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом