

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Зимний сад к/п Код: 205-024](#)

**Код: 205-024**

### Особенности объекта

Стильный, кирпичный дом полностью укомплектованный качественным и дорогим оборудованием и мебелью, готов к проживанию. Просторный ухоженный участок с беседкой-барбекю. Тихое живописное место.

### Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 560 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 8. **С/узлов:** 7. **Комната всего:** 9.

**Опции:** квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич, штукатурка, натуральный камень

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Тамбур, холл 17,6 кв.м, гостиная 46,7 кв.м с выходом на веранду, кухня 16,3 кв.м, гардеробная 4 кв.м, зона сауны (сауна, с/узел, комната отдыха с выходом на веранду), гостевой с/узел, котельная с отдельным входом

**2-ой этаж:** Холл 10,6 кв.м со вторым светом, хозяйствская спальня 20,2 кв.м с балконом, гардеробной 13 кв.м и с/узел 9,7 кв.м, кабинет 15,4 кв.м, спальня 15,4 кв.м, с/узел 6,4 кв.м, постирочная 14,4 кв.м

**3-ий этаж:** Холл 18,3 кв.м, кладовая 11,6 кв.м, с/узел 9,4 кв.м, детская спальня 22 кв.м с балконом, гардеробной 10 кв.м и с/узел 10,2 кв.м, спальня 30 кв.м с гардеробной, спальня 28 кв.м с гардеробной

**Описание внутренней отделки:** Стены — фактурная штукатурка, полы 1 этаж — плитка с подогревом, 2 и 3 этаж — ламинат. Установлен железобетонный лестничный марш, отделан плиткой. Установлена сантехника

**Инженерное обеспечение:** Установлен газовый котел; естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлен счетчик электричества

**Дополнительные строения:** Беседка

**Дополнительная информация о доме:** Монолитный фундамент; высота потолков: 1 этаж — 6,5 метра, 2 этаж — 3 метра

## Участок

**Площадь участка, соток: 18**

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** Участок выровнен, организован газон

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт, 3 фазы)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** нет

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Вся городская инфраструктура находится в 10 минутах на машине в поселке Первомайское: школы, детские сады, поликлиника, банки, рестораны, салоны красоты, спортивный комплекс и тп. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс Терлеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

## Элементы положит. окружения

Река Десна с пляжной зоной, лесной массив

## Комментарий к цене

+ 20 т.р./мес коммунальные платежи