

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-713](#)

Код: 240-713

Особенности объекта

Внимание! Симпатичный кирпичный дом, под чистовую отделку, расположенный в живописном охраняемом поселке. Функциональная планировка: на первом этаже - кухня-столовая с выходом на террасу, спальня, зона для отдыха с сауной, на втором этаже - три спальни.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 241 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов неполных:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: купель; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: цементно-песчаная черепица ("Braas" (Германия))

Окна: стеклопакеты ПВХ (Германия)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо 3 кв.м, тамбур 10 кв.м, прихожая 7 кв.м, холл 14 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м с выходом на крытую террасу 11 кв.м, гостиная 26 кв.м, кабинет/спальня 18 кв.м, с/у 7 кв.м, сауна 5 кв.м, комната отдыха 8 кв.м, душевая 4 кв.м, бойлерная 10 кв.м, кладовка 8 кв.м

2-ой этаж: холл 17 кв.м, спальня 26 кв.м с с/у 10 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной 6 кв.м, спальня 12 кв.м, с/у 6 кв.м, гардеробная 5 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены цементно-песчаным покрытием, поверх которого наложен слой шпаклевки по технологии "Ветонит". Потолки отделаны гипсовой шпаклевкой. Отделка котельной под ключ (плитка на полу и на стенах, утеплённые и покрашенные откосы окна, гладкая покраска потолка, розетки, выключатели, подоконник пластиковый). Лестница - ж/б монолит

Инженерное обеспечение: в доме смонтированы все главные коммуникации: отопление, внутренняя и наружная электрическая проводка, водопровод и канализация. Установлены котел "Viessmann", бойлер "Votocell 100" и радиаторы "Korado" (Чехия)

Дополнительная информация о доме: фундамент буро-набивной железобетон. Межэтажные перекрытия - плиты ЖБИ

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок ровный, угловой. Сделан дренаж, посейн газон, огражден кованым забором на железобетонном фундаменте в едином стиле коттеджного поселка. Установлено уличное освещение.

Въездная площадка, отмостка, стояночная площадка - железобетонная площадка, толщиной 120 мм с покрытием тротуарной плиткой

Статус земли: земли населенных пунктов, под МЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре поселка в непосредственной близости от зоны отдыха и озера

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеимона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.