

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Дубровка ЖК Код: 108-120](#)

Код: 108-120

Особенности объекта

Роскошная усадьба по авторскому проекту, с бассейном, под отделку, что дает возможность реализовать самые смелые решения. Строго охраняемый поселок в одном из самых престижных мест Калужского шоссе. Полноценная городская инфраструктура по границе поселка (супермаркет, фитнес-центр, бассейн, кафе-рестораны, СПА-салон, парково-прогулочная зона, т.д.).

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 1080 м² (в т.ч.: дом 967.4 кв.м, гараж с квартирой для персонала 120 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комната всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; винный погреб, тренажерный зал, бильярдный зал с баром.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурен, покрашен

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: бойлерная, техническое помещение, помещения для обслуживания бассейна, хозяйственное помещение, холл, тренажерный зал 42 кв.м, с/узел, душевая; винное хранилище, бильярдный зал с баром 60 кв.м

1-ый этаж: прихожая, холл, гардеробная, каминный зал с выходом на террасу, гостиная, кухня-столовая, гостевая спальня с с/узлом; бассейн с сауной, душевая, с/узел, комната отдыха

2-ой этаж: холл 44 кв.м, 2 спальни по 34 кв.м с балконами, с/узлами 18 кв.м и гардеробными, кабинет 40 кв.м с балконом, спальня 60 кв.м с с/узлом 20 кв.м и гардеробной

Описание внутренней отделки: выполнена черновая штукатурка стен, черновая стяжка пола; лестничный марш - бетонное основание

Инженерное обеспечение: выполнена разводка электричества по дому

Дополнительные строения: гараж с квартирой для персонала 120 кв.м

Дополнительная информация о доме: фундамент

монолитный, ж/б прекрытия, высота потолков 3.5 м

Участок

Площадь участка, соток: 43

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж участка

Статус земли: земли населенных пунктов, для коттеджной застройки

Дополнительная информация об участке: участок огорожен

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (вооруженная охрана, 2КПП)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

Элементы положит. окружения

Тихое место, рядом расположен лесной массив, в поселке протекает речка.