

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### Дом, Дубровка ЖК Код: 108-120

**Код: 108-120**

#### Особенности объекта

Роскошная усадьба по авторскому проекту, с бассейном, под отделку, что дает возможность реализовать самые смелые решения. Строго охраняемый поселок в одном из самых престижных мест Калужского шоссе. Полноценная городская инфраструктура по границе поселка (супермаркет, фитнес-центр, бассейн, кафе-рестораны, СПА-салон, парково-прогулочная зона, т.д.).

#### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 1080 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 967.4 кв.м, гараж с квартирой для персонала 120 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; винный погреб, тренажерный зал, бильярдный зал с баром.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурен, покрашен

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** бойлерная, техническое помещение, помещения для обслуживания бассейна, хозяйственное помещение, холл, тренажерный зал 42 кв.м, с/узел, душевая; винное хранилище, бильярдный зал с баром 60 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая, холл, гардеробная, каминный зал с выходом на террасу, гостиная, кухня-столовая, гостевая спальня с с/узелом; бассейн с сауной, душевая, с/узел, комната отдыха

**2-ой этаж:** холл 44 кв.м, 2 спальни по 34 кв.м с балконами, с/узлами 18 кв.м и гардеробными, кабинет 40 кв.м с балконом, спальня 60 кв.м с с/узелом 20 кв.м и гардеробной

**Описание внутренней отделки:** выполнена черновая штукатурка стен, черновая стяжка пола; лестничный марш - бетонное основание

**Инженерное обеспечение:** выполнена разводка электричества по дому

**Дополнительные строения:** гараж с квартирой для персонала 120 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** фундамент

монолитный, ж/б перекрытия, высота потолков 3.5 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 43

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для коттеджной застройки

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (вооруженная охрана, 2КПП)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Лето (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, дачные сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

## Элементы позит. окружения

Тихое место, рядом расположен лесной массив, в поселке протекает речка.