

65 000 руб. / мес. 813 \$ / мес. 690 € / мес.



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Академический к/п Код: 397-001](#)

Код: 397-001

Сдан до марта 2026 г.

Особенности объекта

Известный стародачный охраняемый коттеджный поселок в лесном массиве, на берегу реки Десна. Кирпичный коттедж с мебелью. 3 спальни, 2 санузла, 7 комнат всего. Все центральные коммуникации. Просторный участок со смешанным лесом. Удобное место жительство для ежедневных поездок на работу в Москву. [Видео](#)

Расположение

Академический к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 368 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 9.

Опции: бассейн; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич-бетон

Облицовка стен: кирпич, штукатурка

Окна: деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: двухэтажный холл с камином 76,6 кв.м, котельная 3,7 кв.м, ванная 3 кв.м, кухня 10,8 кв.м, холл 6 кв.м, спальня 10,4 кв.м, спальня 15,1 кв.м, спальня 10,9 кв.м, столовая 22,3 кв.м, котельная 9,7 кв.м.

2-ой этаж: холл второго этажа с камином 38,9 кв.м, бассейн, ванная 11,2 кв.м, спальня 23,3 кв.м, спальня 34,7 кв.м с камином, терраса-балкон 6,7 кв.м.

3-ий этаж: кабинет 18,7 кв.м, сауна 4,1 кв.м, площадка 16,7 кв.м, терраса на крыше 6,4 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - штукатурка, покраска; отделка полов - паркет; установлен лестничный марш с деревянными и металлическими элементами; отделка потолков - покраска; деревянные двери.

Инженерное обеспечение: импортная сантехника; котел Вайлант; установлены фильтры воды.

Дополнительная информация о доме: высота потолков 4 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: участок расположен внутри лесного массива (взрослые березы, ели)

Благоустройство участка: выложены дорожки из плитки.

Дополнительная информация об участке: участок сложной формы, огороженный деревянным забором на железных столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть (ТВ-антенна)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Ватутинки, в 5 минутах ходьбы Russian Desing District - жилой комплекс и культурно-образовательный кластер В непосредственной близости: школы, гимназии, детские сады, магазины, поликлиники, салоны красоты, химчистки, OZON, WB, автобусные остановки. Для семейного активного отдыха: стадионы, хоккейные площадки, спортивный парк. Из самого поселка собственный выход в Ватутинский лесной массив и реке Десна. В 2029 году планируется запуск 2 ближайших станций метро: "Ватутинки" и "Троицк".

Элементы положит. окружения

Лесной массив, река Десна.