

Снят с реализации



электричества и газа

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Светлая поляна к/п Код: 149-207](#)

Код: 149-207

Особенности объекта

Новый просторный коттедж, в классическом стиле, под финишную отделку. Центральные коммуникации, интернет, телефон, охрана. Обжитой поселок с большим прудом, пригодным для купания и рыбалки, вблизи лесного массива.

Расположение

Светлая поляна к/п (Ботаково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 681 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; терраса; камин.

Материал стен: пескоцементные блоки

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены, цоколь отделан камнем

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под финишную отделку

Цоколь: Зона СПА 65 кв.м с зоной отдыха, большой купелью и парной, санузел с душем, тренажерный зал 71 кв.м, холл 21 кв.м, котельная 15 кв.м, подсобка 15 кв.м

1-ый этаж: прихожая 17 кв.м, холл 27 кв.м, гостиная 63 кв.м с камином и двухсветным эркером, кухня-столовая 46 кв.м с выходом в зимний сад 22 кв.м, кабинет 17 кв.м, санузел 4.7 кв.м; гараж 35 кв.м

2-ой этаж: Главная спальня 31 кв.м с собственными террасой 20 кв.м, гардеробной 8 кв.м и санузлом 14 кв.м; спальня 33 кв.м с утепленной верандой 12 кв.м; спальня 22 кв.м; общий санузел 10 кв.м.

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 108 кв.м с возможностью организации спальни и других помещений иного назначения

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены + ошпаклеваны, на всем 1-ом этаже под стяжкой уложен водяной "теплый пол", потолки - гипсокартон; лестничный марш ж/бетонный, подоконники под мрамор

Инженерное обеспечение: установлен котел Thermona на 85 кВт, полностью разведен тепловой контур; электричество, вода и канализация - разведены до точек; вентиляция, счетчики

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный на монолитной подушке, ж/б перекрытия, высота потолков 3.10 м; классический архитектурный стиль.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьевьями

Благоустройство участка: сделан дренаж участка

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, по периметру огорожен бетонным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

На территории коттеджного поселка детские и спортивные площадки, зона отдыха вокруг озера. В г. Троицке: рестораны, элитный фитнес-центр с теннисными кортами и бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Тихое место, рядом расположен лесной массив, в 150 м большой водоем с прогулочной зоной.