

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Согласие-1 к/п Код: 316-112](#)

Код: 316-112

Особенности объекта

Солидный дом бизнес-класса выполнен в классическом архитектурном стиле и расположен в известном обжитом коттеджном поселке. Красивый фасад, качественные материалы строительства (кирпич, толстые стены), продуманная планировка, большие комнаты, высокие потолки 3.4 м - все создано для вашего комфорта и уюта. На участке органично расположены гараж с квартирой для персонала и баня с комнатой отдыха.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 629 м² (в т.ч.: жилой дом 473.5 кв.м, гараж 120 кв.м, баня 36 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; возможно оборудовать камин.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур, гостевой с/узел, помещение свободной планировки 44.5 кв.м: спальня, гардеробная, кабинет, постирочная; гостиная 43 кв.м, каминный зал 21 кв.м, кухня-столовая 44 кв.м с выходом в зимний сад 14 кв.м и на террасу с панорамным остеклением (ок.30 кв.м)

2-ой этаж: свободная планировка: холл 15 кв.м с выходом на балкон, главная спальня 30 кв.м с гардеробной и с/узлом, 2 спальни по 25 кв.м со своими с/узлами и гардеробными

3-ий этаж: студия 162 кв.м со свободной планировкой, предполагается: бильярдная/игровая, библиотека, кинозал, спальня с с/узлом

Описание внутренней отделки: лестничный марш бетонный

Инженерное обеспечение: установлен котел Viessmann на 100 кВт

Дополнительные строения: Гараж с бойлерной и квартирой для персонала 120 кв.м. Баня 36 кв.м: гардеробная, комната отдыха с кухней, душевая, с/узел, раздевалка, парная.

Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль; фундамент и перекрытия

монолитные ж/б, высота потолков 3.4 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: газон, сделаны дорожки

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, огорожен забором

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток.. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив в 200 метрах.