

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду. Новое Городище КП Код: 129-015](#)

**Код: 129-015**

### Особенности объекта

Готовый к проживанию меблированный уютный дом с качественной отделкой на большом ухоженном участке, в охраняемом коттеджном поселке рядом с Москвой.

### Расположение

Новое Городище КП (Городище)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 650 м<sup>2</sup>

**Спален:** 6. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; сауна; квартира для персонала; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** комната отдыха 16 кв.м, бассейн 6х7м, тренажерный зал 30 кв.м, холл 15 кв.м, топочная 11 кв.м, холл 12 кв.м, душевая 3 кв.м, сауна 5 кв.м, с/узел 2 кв.м, подсобное помещение 21 кв.м, прихожая 7 кв.м

**1-ый этаж:** гостиная 50 кв.м, с/узел 7 кв.м, кухня 25 кв.м, столовая 30 кв.м, комната свободного назначения 25 кв.м, тамбур 20 кв.м, холл 24 кв.м, крыльце

**2-ой этаж:** холл 20 кв.м, кабинет 14 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 27 кв.м, спальня 25 кв.м с будуаром 9 кв.м, с/узел 10 кв.м

**3-ий этаж:** холл 7 кв.м, жилая комната 21 кв.м, жилая комната 22 кв.м, с/узел 5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - обои, плитка, вагонка; отделка полов - паркет, плитка; установлен деревянный лестничный марш; отделка потолков - побелка; установлены дубовые двери;

**Инженерное обеспечение:** котел Lomborgini, бойлер ACB 200л; установлена импортная итальянская сантехника; многоступенчатая очистка воды; установлены кондиционеры; охранная сигнализация

**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован качественной мебелью и бытовой техникой

**Дополнительные строения:** гостевой домик, домик садовника

## Участок

**Площадь участка, соток:** 26

**Тип участка:** с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн участка: высажены деревья (ели, туи, пихты), кустарники, цветы, сделаны клумбы, альпийская горка, дорожки выложены плиткой, освещение, организован газон; сделан дренаж

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огороженный по периметру глухим забором из кирпича

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (два московских номера)

**Интернет:** есть (Спутниковая тарелка)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Рядом полная развитая инфраструктура поселка Воскресенское, пансионат «Воскресенское» позволяет жителям пользоваться развитой инфраструктурой и спортивно-оздоровительным комплексом

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, тихое место

## Комментарий к цене

+коммунальные платежи