

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### [Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-716](#)

**Код: 240-716**

#### Особенности объекта

Современный коттедж 236 кв.м с функциональной планировкой на большом участке 23 сотки. Дом отапливается, коммуникации и электричество разведены. Охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса на берегу живописного озера с богатой инфраструктурой. Рядом школа, детский сад, рестораны, торгово-офисный центр, церковь.

#### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 236 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** цементно-песчаная черепица ("Braas" (Германия))

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Германия)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 8 кв.м, прихожая 7 кв.м, холл 8 кв.м, кухня 15 кв.м с выходом на крытую террасу 23 кв.м, столовая 21 кв.м, гостиная 40 кв.м, бойлерная 9 кв.м

**2-ой этаж:** холл 18 кв.м, мастер спальня 29 кв.м с с/у 6 кв.м и с гардеробной 7 кв.м, спальня 20 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 18 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены выровнены и оштукатурены. Отделка котельной под ключ (плитка на полу и стенах, утепленные и покрашенные откосы окна, гладкая покраска потолка, розетки, выключатели, подоконник пластиковый). Монолитный лестничный марш

**Инженерное обеспечение:** установлены котел "Viessmann" и бойлер "Vitocell 100". Установлены радиаторы "Korado" (Чехия). Дом полностью отапливается. Разведены все коммуникации. Теплые полы на 1 этаже

**Дополнительная информация о доме:** фундамент буро-набивной железобетон. Межэтажные перекрытия - плиты ЖБИ

#### Участок



**Площадь участка, соток:** 23

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** участок ровный, прямоугольной формы, сделан дренаж, подготовка под газон, огражден кованым забором на железобетонном фундаменте. Въездная площадка, отмостка, стояночная площадка - железобетонная площадка толщиной 120 мм с покрытием тротуарной плиткой

**Статус земли:** земли населенных пунктов для МЖС

**Дополнительная информация об участке:** расположен в центре коттеджного поселка в непосредственной близости от зоны отдыха и озера

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (ЧОП, КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.