

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Антоновка к/п Код: 171-824](#)

**Код: 171-824**

### Особенности объекта

Роскошный загородный коттедж, под ключ, соответствующий образу жизни современного человека. СПА-зона с бассейном, сауной и хамам. Двусветная гостиная с камином, кухня-столовая с мангалом и выходом на террасу и участок, бильярдная, кабинет, винный погреб, много спален. Качественные, проверенные временем материалы строительства, отделки и оборудование. Взрослые березы и дубы. Статусный строго охраняемый обжитой поселок.

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 750 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната** **всего:** 12.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич+минеральный утеплитель

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич, декоративный камень

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (Braas)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (под дерево, витражи)

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** подвал 16 кв.м, винный погреб 25.7 кв.м

**1-ый этаж:** гараж на 2 а/м 42 кв.м; входная группа: тамбур 13 кв.м, холл 42 кв.м, гардеробная 8 кв.м, гостевой с/узел, кухня-столовая с мангалом 48 кв.м и выходом на террасу и участок, двухсветная гостиная с камином 53 кв.м и выходом на террасу 16.6 кв.м, кабинет 21 кв.м, бильярдная 54 кв.м с выходом на террасу; котельная 12.7 кв.м, постирочная 8.7 кв.м. СПА зона 74 кв.м: бассейн 55 кв.м с противотоком и гидромассажем (чаша 7x4 м), сауна, русская баня, хамам, душ и с/узел.

**2-ой этаж:** холл-галерея 49 кв.м, хозяйская спальня 32.6 кв.м с гардеробной 13 кв.м и с/узлом 18 кв.м, спальня 29 кв.м с гардеробной и с/узлом, две спальни 29 и 25 кв.м, с/узел 9 кв.м. Квартира для обслуживающего персонала с отдельным входом из гаража: спальня-гостиная 26.6 кв.м, с/узел.

**Описание внутренней отделки:** на стенах дорогие английские обои и декоративная венецианская штукатурка; пол - паркет, плитка - керамогранит с подогревом;

подвесные потолки; двери - массив дуба (Италия), подоконники мраморные (Италия). Лестничный марш деревянный (дуб) шириной 1.5 м

**Инженерное обеспечение:** котел Wiessman, бойлер Wiessman; система очистки воды многоуровневая; система подогрева и регенерации воды в бассейне; естественная приточно-вытяжная вентиляция, в бассейне и подвале - принудительная. В спальнях установлены кондиционеры. Все коммуникации разведены по дому.

**Мебель, оборудование:** В кухне-столовой вдоль стены установлен мангал с полками из мрамора и раковиной, облицованной мрамором. В санузлах установлена дорогая импортная сантехника, в хозяйственном с/узле стоит 2-х местная ванна-СПА.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в стиле "шале". Фундамент ленточный, монолитный; ж/б перекрытия, высота потолков от 3 до 9 метров (второй свет).

## Участок

**Площадь участка, соток:** 40

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** разбит газон, сделан дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы в центре поселка; огорожен кованым забором на кирпичных столбах с цоколем, по бокам и сзади - деревянный на цоколе

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (40 кВт)

**Водопровод:** центральный (централизованная скважина)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (за доп.плату)

**Интернет:** возможно подключение (за доп.плату)

**Охрана:** есть (круглосуточная, КПП на въезде со шлагбаумом, КП огорожен по всему периметру)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 50 метрах.