

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом, Бачурино Код: 103-306](#)

**Код: 103-306**

#### Особенности объекта

Загородный дом под чистовую отделку в тихом, обжитом месте, вблизи деревни Бачурино. Красивый вид из окон дома на живописные окрестности (рядом лес). На участке также гостевой дом под ключ.

#### Расположение

Бачурино  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 7 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 480 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 390 кв.м, гостевой дом "под ключ" 90 кв.м)

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** баня; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** ж/б монолитный каркас, пеноблоки

**Облицовка стен:** природный камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** помещение свободного назначения 45.6 кв.м, котельная 22 кв.м, прачечная 23 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо, холл 29.5 кв.м, кухня 20 кв.м, гостиная 51.5 кв.м с камином, с/узел

**2-ой этаж:** холл 17 кв.м с балконом 7.5 кв.м, спальня хозяев 25.5 кв.м с с/узлом 6.6 кв.м и балконом 10.5 кв.м, спальня 25 кв.м с балконом 10 кв.м, спальня 17 кв.м с балконом 7 кв.м, с/узел 11.6 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда 80 кв.м - помещение свободного назначения

**Описание внутренней отделки:** на стенах чистовая штукатурка; сделана черновая стяжка полов; потолки не отделаны; лестничный марш - железобетонный монолит

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены по дому

**Дополнительные строения:** Двухэтажный гостевой дом "под ключ" 90 кв.м (1й этаж - пеноблоки, 2й - брусовой). 1-й этаж: кухня-столовая-гостиная 45 кв.м, с/узел с ванной; 2й этаж: спальня 20 кв.м, спальня 14 кв.м, балкон.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент дома - железобетонная монолитная плита; перекрытия ж/б монолит; высота потолков 3.1 - 3.2 м.

#### Участок



**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, расположен на краю поселка, огорожен бетонным забором высотой 2.5 м.

### Коммуникации

**Газ:** есть (ТУ получены)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

### Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, инфраструктура поселка Коммунарка

### Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 150 метрах, 125 метров до пруда.