

## Снято с реализации



металлопрофиля

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду. Прокшино Код: 359-006](#)

**Код: 359-006**

### Особенности объекта

Уютный домик рядом с Москвой. Может использоваться как дача, так и для постоянного проживания. Красивый участок с ландшафтным дизайном, летним бассейном и зоной барбекю. Отдельностоящая баня.

### Расположение

Прокшино (Дубровка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 7 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 117 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 1. **Комната всего:** 5.

**Опции:** баня; сауна; терраса; летний бассейн.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич, дикий камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур 7.5 кв.м, прихожая 6.5 кв.м, коридор 15 кв.м, гостиная 24 кв.м, две небольшие спальни, раздельный санузел

**2-ой этаж:** жилая комната 12 кв.м, спальня 19 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка стен и потолков - вагонка; отделка полов - ковролин, плитка с подогревом; установлен деревянный лестничный марш (сосна);

**Инженерное обеспечение:** установлена импортная сантехника, котел Viesman; система очистки воды; на 2 этаже установлен кондиционер; сигнализация

**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован мебелью

**Дополнительные строения:** баня, беседка, зона барбекю, летний бассейн

### Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн: сделаны дорожки, засеян газон, высажены деревья, кустарники, цветы, установлены лавочки, выполнено освещение

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огороженный забором из

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (с дренажной системой (не требует откачки))

**Телефон:** нет

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** нет

## Описание инфраструктуры

Вся инфраструктура к/п Дубровка.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, пруды