

150 000 руб. / мес. 1 875 \$ / мес. 1 592 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Ели к/п Код: 151-037](#)

Код: 151-037

Сдан до марта 2026 г.

Особенности объекта

Большой и интересный дом в европейском средиземноморском стиле, с элементами фахверка. В доме 5 спален, сауна, зимний сад, камин, холодный подвал, гараж и другие опции. На участке с вековыми березами и елями. Уютный обжитой охраняемый коттеджный поселок на краю леса. Близко инфраструктура Новые Ватутинки и г. Троицка.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 495 м²

Год постройки дома: 2002

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: декоративная штукатурка с элементами из дикого камня

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 11 кв.м, кладовая 10 кв.м, зона под бассейн 54 кв.м, комната отдыха 19 кв.м с с/узлом, раздевалка 13 кв.м, сауна 12 кв.м, котельная 7 кв.м.

1-ый этаж: прихожая, холл 10 кв.м, коридор, с/узел, гардеробная 7 кв.м, спальня 21 кв.м, коридор 11 кв.м, гостиная 43 кв.м с камином и вторым светом, столовая 18 кв.м, кухня 10 кв.м., гараж 37 кв.м

2-ой этаж: холл 23 кв.м, спальня 20 кв.м, с/узел 12 кв.м, коридор, спальня 18 кв.м с гардеробной 4 кв.м, зимний сад 51 кв.м

3-ий этаж: холл 10 кв.м, с/узел, спальня 20 кв.м, спальня 14 кв.м

Описание внутренней отделки: штукатурка, декоративный камень. Лестница и подоконники изготовлены из натурального дуба

Инженерное обеспечение: многоступенчатая системы очистки воды, генератор на 7 кВт

Мебель, оборудование: есть вся необходимая мебель. В спальнях - кровати, системы хранения. Мягкая плетеная мебель в зимнем саду. Столовый



гарнитур. Кухонный гарнитур укомплектован необходимой бытовой техникой - вытяжка, варочная панель, холодильник, духовой шкаф. Посудомоечная машина "Bosch". ТВ в гостиной и в зимнем саду

Дополнительные строения: хозблок с генератором

Участок

Площадь участка, соток: 14

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный двухуровневый участок с вековыми березами и елями. Высажены садовые деревья, кустарники, газон. Организованы дорожки и детская площадка

Дополнительная информация об участке: вблизи лес (250м) и водоем (700м)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт (без ограничения))

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Комментарий к цене

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам и поселковые (в т.ч. водоснабжение).