



## Коттеджный поселок, Уварово Парк к/п

### Расположение

Уварово Парк к/п (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 25 км

### Особенности объекта

Камерный коттеджный поселок в едином стиле на 56 домов, год возведения 2013. Расположен в одном из лучших мест на Киевском шоссе, тихом, лесном и уютном. Доступен также с Калужского шоссе. Кирпичные дома от 160 до 500 кв.м на лесных и прилесных участках от 8 до 25 соток. Охрана, коммуникации.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 56

### Описание

Коттеджный поселок Уварово-Парк расположен между Калужским и Киевским шоссе в районе дер.Уварово на опушке векового елового леса. Поселок состоит из двух очередей, все дома отстроены.

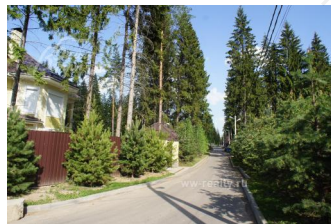
Первая очередь называется Ирбис, состоит из 16 домов, площадью 160-500 кв.м на лесных участках 8-25 соток. Коттеджный поселок Ирбис полностью построен и активно обживается. Все дома в этой очереди кирпичные, построены с применением современных и надежных материалов и технологий. В домах просторные гостиные с камином и выходом на террасу, 4 спальни и кабинет, СПА-зона с сауной, гараж, в некоторых домах есть мансарда.

Вторая очередь - коттеджный поселок Кленовая Аллея. Поселок состоит из 40 домов, площадью от 200 до 400 кв.м на лесных или прилесных участках 8-14 соток. Все дома построены из кирпича с дополнительным утеплением, без цоколя.

Дома сдаются с выполненной наружной отделкой "под ключ". Внутри под чистовую отделку. Есть предложения и полностью готовых домов "под ключ".

К каждому дому в поселке Уварово-Парк подключаются централизованные сети газо-, водо-, электроснабжения и канализации, МГТС и Интернет-канал.

Обустройство поселка:



- Зона отдыха с детской площадкой
- Ограждение по периметру поселка
- Участки с уличного фасада огорожены забором, в едином архитектурном стиле
- Широкие асфальтированные дороги
- Освещение территории с подземной проводкой

Выход в лес.

Система профессиональной охраны. Строгий контрольно-пропускной режим, круглосуточное патрулирование, видео наблюдение. Для жителей поселка максимально снижен коммунальный платеж, который включает в себя: освещение, вывоз мусора, чистку дорог от снега, охрану, асфальтированные дороги. Для удобства жителей в коттеджном поселке постоянно дежурит сантехник, слесарь/ремонтник.

Инфраструктура внешняя:

Рядом расположен «Империал Парк Отель». В 2-х км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад.

За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.



## Предлагаем недвижимость в поселке «Уварово»



[Дом, 200 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 441-814  
**пл. участка:** 11 сот  
под чистовую отделку  
14 300 000 руб.



[Дом, 340 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 441-829  
**пл. участка:** 10 сот  
под чистовую отделку  
17 900 000 руб.



[Дом, 320 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 441-820  
**пл. участка:** 12 сот  
под чистовую отделку  
19 950 000 руб.



[Дом, 300 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 441-826  
**пл. участка:** 8 сот  
под ключ  
25 450 000 руб.



[Дом, 300 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 441-827  
**пл. участка:** 9 сот  
под ключ  
25 930 000 руб.



[Дом, 360 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 441-828  
**пл. участка:** 11 сот  
под ключ  
34 560 000 руб.



[Дом, 350 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 441-830  
**пл. участка:** 11 сот  
под ключ  
35 200 000 руб.

