

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Новое Глаголево КП Код: 240-715](#)

Код: 240-715

Особенности объекта

Элегантный, комфортный и продуманный кирпичный дом под ключ в обжитом поселке с развитой инфраструктурой. Стильная отделка, современная планировка. На участке выполнен дренаж и ландшафтный дизайн, высажены лесные деревья и декоративные кустарники. Дом расположен в охраняемом обжитом коттеджном поселке с великолепной инфраструктурой: ресторон "Prima Vera", салон красоты с полным комплектом СПА процедур (сауны, хамам и др.), благоустроенный пляж, территория пляжного кафе и барбекю, детские и спортивные площадки, вертолетная площадка. В 5 минутах на машине детский сад и начальная школа, фитнес и кинотеатр, китайский ресторан - семейный центр "Глаголево Парк".

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 312 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 6.

Опции: сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: фасадная штукатурка и покраска

Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas

Германия)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Германия)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо, тамбур, холл 14 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м с выходом на террасу 31 кв.м, гостиная 28 кв.м, комната 18 кв.м, бойлерная, санузел 7 кв.м, сауна

2-ой этаж: холл 21 кв.м, хозяйская спальня 28 кв.м с санузлом 8 кв.м, спальня 18 кв.м с с/узлом, спальня 25 кв.м, с/узел 7 кв.м, зимний сад 10 кв.м

Описание внутренней отделки: Выполнен дизайнерский ремонт с использование самых современных и качественных материалов.

Инженерное обеспечение: газовый котел Wiessmann, бойлер Vaillant на 200 литров, радиаторы водяного отопления Korado (Чехия)

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: с высаженными молодыми деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, участок засеян газоном, сделано освещение, дорожки

Статус земли: земли населенных пунктов для малоэтажного строительства

Дополнительная информация об участке: фасадная часть участка - кованый забор, с ростверком и столбами облицованными камнем

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеимона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен на берегу пруда, с северной стороны в окружении леса.