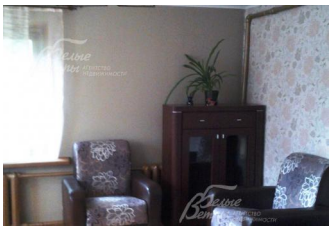
60 000 руб. / мес. *649 $ / мес. 607 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 25.04.24 $ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



## Дом в аренду, Троицк Код: 187-004

### Код: 187-004

Сдан до декабря 2024 г.

### Особенности объекта

Выгодное предложение! Прекрасный кирпичный дом с хорошим ремонтом, полностью меблированный, с 4 спальнями (одна из них на 1 этаже). В 100 метрах крытая парковка на 2 м/м. Расположен в черте города-наукограда Троицк (Новая Москва). Рядом городская инфраструктура: школы, магазины, рестораны, фитнесс-центры; река Десна, зона отдыха Заречье, конно-спортивный клуб и др.

### Расположение

Троицк
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 100 м$^2$
**Количество уровней:** 2
**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
**Опции:** в 100 м 2 машиноместа под навесом.
**Материал стен:** кирпич
**Облицовка стен:** кирпич
**Кровля:** металлочерепица
**Окна:** стеклопакеты ПВХ
**Стадия готовности:** меблирован
**1-ый этаж:** гостиная-студия 21 кв.м со встроенной кухонной мебелью и бытовой техникой, с/узел с ванной 5 кв.м, спальня 15 кв.м
**2-ой этаж:** 3 спальни ( 15 кв.м, 12 кв.м, 10 кв.м), с/узел с душевой кабиной
**Описание внутренней отделки:** дорогие импортные отделочные материалы (дизайнерский ремонт), ламинат, обои, плитка, фрагменты мозаики, деревянная лестница, стильные светильники
**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован

### Участок

**Площадь участка, соток:** 2
**Благоустройство участка:** с плодовыми деревьями и кустарниками и газоном
**Дополнительная информация об участке:** в 150 м лесо-парковая зона детского санатория, река с оборудованным пляжем в 15 мин, платная рыбалка, лодочная станция, ресторан

### Коммуникации

**Газ:** нет
**Э/э:** есть
**Водопровод:** центральный
**Канализация:** централизованная

## Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура: школы, детские сады, больницы, магазины...Фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция.

## Комментарий к цене

оплата за свет и воду по счетчикам

Агентство недвижимости «Белые Ветры»