

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

## Дом в аренду. Поливаново Код: 138-005

**Код: 138-005**

### Особенности объекта

Коттедж в обжитом поселке в окружении лесного массива. Потрясающе чистый воздух и тишина. Расположенные поблизости лесной массив и речка позволят Вам насладиться всеми прелестями природы, а ландшафтный дизайн участка будет радовать глаз.

### Расположение

Поливаново

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 19 км, всего: 25 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 260 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 3.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** сауна; купель; камин.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** сайдинг

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, гостиная с камином, кухня-столовая, библиотека, спальня, с/узел с душ.кабиной, сауна, купель

**2-ой этаж:** 4 спальни, с/узел с ванной

**3-ий этаж:** зона отдыха на мансардном этаже

**Описание внутренней отделки:** пол: плитка, паркет; стены: обои; потолок: побелка

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур, в комнатах - все необходимая мебель

### Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** высажены деревья, по периметру участка живая изгородь из туи и елей, организован газон, выложены дорожки из камня, сделано освещение. Плодоносящий сад: яблони, сливы, вишни, груши, смородина

**Дополнительная информация об участке:** в 100 метрах лесной массив и река Пахра

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

### Описание инфраструктуры

Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы в Поливаново и Усадьба Поливаново. Река Пахра и лес в пешей доступности. Остановка в 1 км пешком. Супермаркет МАГНИТ 1,5 км. В 4 км в Щапово ГБОУ Средняя общеобразовательная школа № 2075, школьное отделение № 4, Детский Сад ГБОУ школа № 1392 им. Д. В. Рябинкина, Образовательная площадка ДЗ в Яковлево в 10 минут на машине, Муниципальное общеобразовательное учреждение Дубровицкая средняя общеобразовательная школа имени А.Г. Монетова.