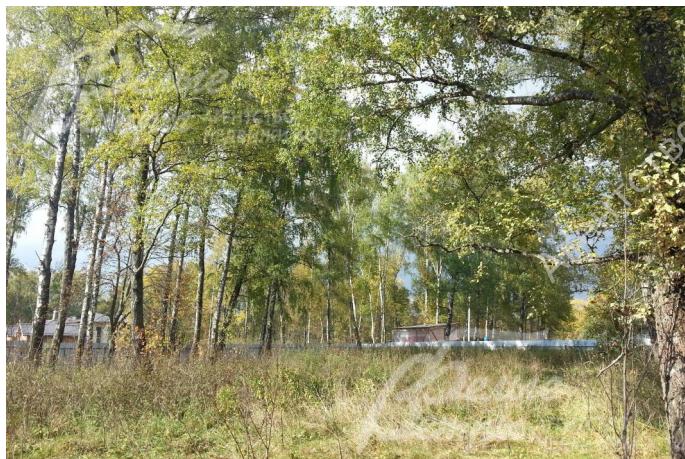


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Президент к/п Код: 166-110](#)

Код: 166-110

Особенности объекта

Просторный красивый участок с лесными деревьями в статусном охраняющем поселке со всеми центральными коммуникациями.

Расположение

Президент к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 27.4

Тип участка: лесной

Статус земли: земли поселений, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: на участке взрослые лиственные деревья: 18 берез, осина, клены. Участок прямоугольной формы, второй от леса, огорожен забором из металлопрофиля.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, право подключения оплачено)

Э/э: есть (15 кВт по границе)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолет Аrena". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общеспортивской подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы,

рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен внутри лесного массива, в 300 метрах пруд.

Комментарий к цене

800 000 руб/сотка