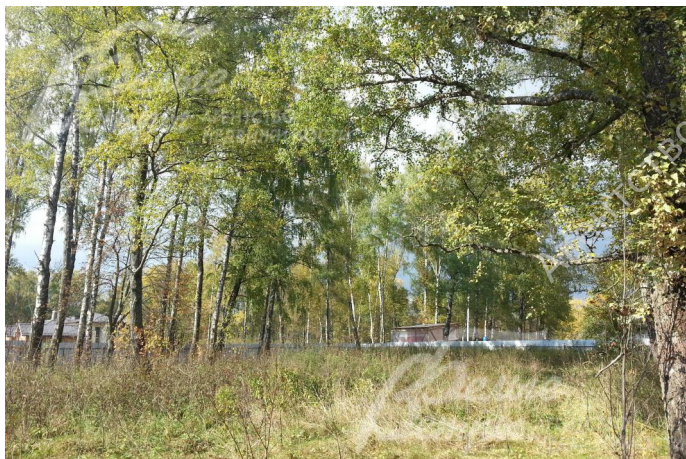


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок. Президент к/п Код: 166-110](#)

**Код: 166-110**

### Особенности объекта

Просторный красивый участок с лесными деревьями в статусном охраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями.

### Расположение

Президент к/п  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 11 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 27.4

**Тип участка:** лесной

**Статус земли:** земли поселений, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** на участке взрослые лиственные деревья: 18 берез, осина, клены. Участок прямоугольной формы, второй от леса, огорожен забором из металлопрофиля.

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, право подключения оплачено)

**Э/э:** есть (15 кВт по границе)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (2 КПП)

### Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолет Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы,

рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.

#### **Элементы положит. окружения**

Поселок расположен внутри лесного массива, в 300 метрах пруд.

#### **Комментарий к цене**

800 000 руб/сотка