

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, Новое Бачурино к/п Код: 503-007](#)

**Код: 503-007**

### Особенности объекта

Красивый современный дом, с живописным панорамным видом и рациональной планировкой, выполненный по оригинальному проекту, в камерном коттеджном поселке (всего 18 владений), вблизи Москвы.

### Расположение

Новое Бачурино к/п (Бачурино дер)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 7 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 287 м<sup>2</sup>  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.  
**Материал стен:** кирпич+ пеноблок  
**Облицовка стен:** 1 этаж- искусственный камень, 2 этаж оштукатурен  
**Кровля:** мягкая (Тегола)  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая-холл 21 кв.м; с/у 7.6 кв. м; гардероб 3.4 кв. м; кабинет (либо спальня) 23.5 кв. м; кухня - столовая 19 кв. м, гостиная 40.3 кв. м , гараж 47.7 кв. м  
**2-ой этаж:** холл 12.7 кв.м, спальня 23.6 кв.м, спальня 32.1 кв. м, спальня 32.6 кв. м, спальня 15.5 кв.м , с/у 7 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** стильная оригинальная отделка в стиле арт-деко (кожаная мебель, обои темных оттенков, ковка, большая люстра над лестничным холлом. (Стены: выровнены, ошпаклеваны, покрашены. Полы: плитка, массив (паркетная доска). Потолки: оштукатурены, выровнены (гипсокартон)).  
**Инженерное обеспечение:** централизованная система очистки воды на посёлок.  
**Мебель, оборудование:** шикарная итальянская современная мебель

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12.7  
**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом  
**Благоустройство участка:** организован газон, высажены фруктовые деревья (7 шт), елочки, сосна,

кусты смородины

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Коммунарка, в 7 км ТЦ "Мега", "Ашан", "Икеа".