

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Ново-Шарапово к/п Код: 552-707](#)

Код: 552-707

Особенности объекта

Дом 126 кв.м под ключ в охраняемом КП Ново-Шарапово. Функциональная планировка с тремя спальнями, двумя санузлами и гостиной. Терраса. Центральные действующие коммуникации. Хорошая транспортная доступность. КП Ново-Шарапово построен в едином стиле и окружен лесом. Постоянная регистрация в г.Москве.

Расположение

Ново-Шарапово к/п (Шарапово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 126 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетонные блоки

Облицовка стен: стены оштукатурены и покрашены

Кровля: металлическая (услуга утеплитель, гидро-, ветро-, пароизоляция)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо 6 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 8 кв.м, с/у 3 кв.м, топочная 7 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, гостиная 18 кв.м, терраса 11 кв.м

2-ой этаж: мансардный этаж: спальня 16 кв.м, холл 7 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у 7 кв.м, спальня 11 кв.м

Описание внутренней отделки: стены в комнатах - обои под покраску, в с/у - плитка. Пол - ламинат и плитка. Лестничный марш - железобетонный, ступени облицованы деревом

Инженерное обеспечение: котельная оборудована под ключ: газовый котел "Viessmann", установлены радиаторы, отопление разведено по дому и функционирует. Установлена сантехника

Участок

Площадь участка, соток: 6

Статус земли: ИЖС, (Новая Москва)

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк, Банк Москвы)

Описание инфраструктуры

В поселке: Огороженная охраняемая территория, центральные коммуникации (электричество, газ, вода, канализация), асфальтированные дороги, детские, спортивные площадки, гостевая парковка. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)