



## Жилой комплекс, Рависсант Каменка КП

### Расположение

Рависсант Каменка КП

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 33 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 30 км

### Особенности объекта

Малозэтажные малоквартирные дома с 3-х этажными (+подвал) секциями-квартирами по 6-8-10 в одном доме. Площади таунхаусов от 134 до 167 кв.м. Материал стен - керамоблок RAUF. Комплекс расположен в глубине леса, граничит с водоемом. Сильная внутренняя инфраструктура. Поселок аккредитован Сбербанком на ипотечные сделки.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 26

**Секций таунхаусов:** 242

### Описание

Комплекс "Рависан" в поселке Каменка - это застройка таунхаусов от известного застройщика, компании "Керамо".

Поселок аккредитован Сбербанком. При оформлении ипотеки СБ предоставляется дополнительная скидка 5% от базовой цены.

Поселок расположен между Калужским и Киевским шоссе, в 30 км от МКАД, в удивительно живописном месте, вдалеке от шумных трасс. К поселку ведет асфальтированная дорога через сказочный лес. С территории застройки граничит природный водоем. В шаговой доступности православный храм. Поселок граничит с еловым лесом.

Площади секций от 134 до 167 кв.м. Материал стен - керамоблок RAUF. На сегодня это единственная застройка предлагающая 3х этажные таунхаусы с подвалом 40 кв.м, а при желании 3-й этаж (где 6,5 - ти метровые потолки) разделяется на два уровня, с образованием мансардного этажа с комнатой площадью 30-35 кв.м.

Архитекторы проекта были вдохновлены произведением Антуан де Сент-Экзюпери "Маленький принц". Ravissant- переводится как восхитительный. Поэтому стиль поселка немного сказочный, выдержан в классическом стиле с элементами архитектуры провинциальных городов Англии и Германии. Район застройки сдается Госкомиссии вместе с инфраструктурой.

Внутренняя инфраструктура: торговый центр, детский



семейный клуб, эксплуатационная служба, парковка, место выгула собак, унифицированная спортивная площадка, тротуары, пешеходные дорожки, игровой комплекс для детей.

Организованы регулярные поселковые маршрутные такси до п. Птичное.

Комплекс Рависант оборудован всеми коммуникациями. Газ среднего давления, электричество на каждый участок по 5 кВт, дополнительно можно приобрести до 8 кВт на секцию по гостарифам. Водопровод централизованный (свой ВЗУ, 2 скважины). Свои очистные с биологической очисткой, регулярно сдаются анализы воды.

Квалифицированный персонал поможет вам о мелких бытовых сложностях, обеспечив полный набор услуг от уборки до косметического ремонта.

Диспетчерская служба поможет, если потек кран или сломался компьютер.

Жителям поселка обеспечена безопасность: комплекс огорожен кирпичной стеной 4 метра, въезд через КПП по спискам, организовано видеонаблюдение по периметру забора и круглосуточное патрулирование.

Инфраструктура внешняя: Троицк (в 12км), Птичное (в 6км).



Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

