

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Юрьевка Код: 338-802](#)

**Код: 338-802**

### Особенности объекта

Участок расположен на первой линии от большого пруда, в коттеджной застройке, в очень тихом и живописном месте. Есть разрешение на строительство дома. Газ и электричество проходят по границе участка.

### Расположение

Юрьевка (Вороново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 39 км, всего: 42 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Участок

**Площадь участка, соток: 15**

**Тип участка:** с деревьями, у водоема

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ЛПХ

**Дополнительная информация об участке:** участок трапециевидной формы, расположен на первой линии от большого пруда - в 30 метрах

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе, подключение за доп.оплату)

**Э/э:** есть (15 кВт по границе, подключение за доп.оплату)

**Водопровод:** индивид. скважина (самостоятельно)

**Канализация:** автономная (самостоятельно)

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура Вороново (Школа, рынок, детский сад, магазины, Усадьба графа Шереметьева, услуги дома отдыха "Вороново": лечебно-оздоровительный центр, лыжная база и прокат спортивного снаряжения, теннисный корт и волейбольная площадка, бассейн и сауна, спортивный и тренажерный залы, настольный теннис и бильярд, парикмахерская и солярий, кинозал и танцевальная площадка, бары и кафе)

### Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 600 метрах, большой пруд в 30 метрах - первая линия. Тихое живописное место.