Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 $ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

Дом, Алабино Код: 201-809

Код: 201-809

Особенности объекта

Красивый современный деревянный дом с бассейном, функциональной планировкой, на лесном участке с вековыми соснами и елями. Отличная поселковая инфраструктура, хорошая транспортная доступность (поблизости железнодорожная станция), центральные коммуникации.

Расположение

Алабино
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 29 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 573 м^2
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 8.
Опции: бассейн; терраса; камин; холодный подвал; возможно оборудовать сауну.
Материал стен: бревно рубленное (D 250-400 мм)
Облицовка стен: строганное бревно покрыто антисептической краской
Кровля: мягкая (Катепал)
Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные (сосна), деревянные мансардные окна)
Стадия готовности: под отделку
Цоколь: помещение свободного назначения 50 кв.м с входом под зону бассейна, бильярдная 52 кв.м, котельная 25.6 кв.м
1-ый этаж: крыльцо 10 кв.м, прихожая 17 кв.м, гардеробная, с/узел, холл 16 кв.м, двухсветная гостиная 75 кв.м с камином и выходом на террасу 26 кв.м (с барбекю), кухня 29.5 кв.м с выходом на террасу (только фундамент), спальня 20 кв.м, СПА-зона 99 кв.м с бассейном, душевой, со вторым светом и выходом на террасу 20 кв.м (возможно оборудовать сауну)
2-ой этаж: холл 21.5 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 5 кв.м, жилая комната/спортзал 40.5 кв.м, спальня 17 кв.м с гардеробной 4 кв.м и с/узлом 5 кв.м (вход через гардеробную), Главная спальня 31.5 кв.м с с/узлом 12 кв.м, гардеробной 6.5 кв.м и выходом на балкон 14 кв.м
Описание внутренней отделки: внутренние стены остроганы, сделаны черновые полы, временная лестница
Инженерное обеспечение: установлен газовый котел Beretta (Италия), в цоколе разведено отопление; вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды и электричества

Дополнительная информация о доме: Деревянный дом в классическом русском стиле. Фундамент - плита

монолитная железобетонная, перекрытия 1 эт. - ж/б монолитные, 2 эт. - деревянные, высота потолков 2.75 м - 6.15 м (второй свет). Швы между бревнами обработаны специальными герметиками для наружных швов.

Участок

Площадь участка, соток: 19.5
Тип участка: лесной (хвойные взрослые деревья)
Благоустройство участка: на участке около 50 вековых елей и 20 сосен
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка со своим выходом в лес, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах с бетонным цоколем

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение (спутниковое ТВ)
Охрана: нет (возможно подключиться на пульт охраны)

Элементы положит. окружения

Поселок расположен внутри лесного массива, участок имеет свой выход в лес.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»