

360 000 руб. / мес. 4 499 \$ / мес. 3 820 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду. Санаторий Валуево Код: 454-003](#)

Код: 454-003

Сдан до января 2026 г.

Особенности объекта

Эксклюзивное предложение от АН Белые ветры – аренда на срок от 5 месяцев по специальной очень выгодной цене! Коттеджи на территории санатория Валуево в историческом живописном месте в окружении каскадных прудов и векового липового парка. Коттеджи расположены на отдельной огороженной территории, каждый имеет придомовой незакрытый участок со своей мангальной зоной и гаражом на 1-2 авто. В коттеджах от двух до четырех спален, сауна, в некоторых вариантах купель, бильярд, тренажерный зал. В стоимость аренды (путевки) также входят пользование бассейном, завтрак по системе «шведский стол», а также уборка в доме и смена белья. При желании проживающие смогут дополнительно приобрести для себя оздоровительные и спа-процедуры, а также воспользоваться остальной богатой инфраструктурой Санатория Валуево.

Расположение

Санаторий Валуево (Валуево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 13 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 270 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; терраса; камин; бильярдная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната отдыха 20 кв.м с окном, купель, санузел, душевая, сауна, бильярдная, холодная кладовая 4 кв.м

1-ый этаж: тамбур, прихожая 5 кв.м с окном, санузел, двухсветная гостиная 18 кв.м, кухня-столовая, терраса, спальня 20 кв.м, гараж на одно м/м, котельная

2-ой этаж: спальня 22 кв.м, санузел, ванная комната с душевой кабиной и постирочной, гардероб-гладильная, спальня 18 кв.м, спальня 18 кв.м с балконом



Описание внутренней отделки: пол - ламинат, плитка, деревянная отделочная доска; стены-оштукатурены и окрашены, обои, натуральный камень; лестница с деревянными ступенями и поручнями
Мебель, оборудование: укомплектован всей необходимой мебелью и техникой

Участок

Площадь участка, соток: 440

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн, смешанный лес, озеро, газоны и цветники

Дополнительная информация об участке: река Ликова протекает в 500м от санатория

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (на въезде КП, территория патрулируется службой безопасности)

Описание инфраструктуры

Санаторий "Валуево" расположен в старинном липовом парке бывшей усадьбы графа А.И.Мусина-Пушкина. На территории есть лечебная база, ресторан, оборудованный пляж с лодочной станцией. Зимой: работает лыжная база и каток, организованы ледяные горки.

Комментарий к цене

в стоимость включены: завтрак, посещение бассейна