

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### [Дом, Милорадово Код: 371-810](#)

**Код: 371-810**

#### Особенности объекта

Дом расположен в элитном поселке в самом престижном месте Калужского шоссе. Идеальная дача. Строгая вооруженная охрана. Все центральные коммуникации, включая телефон. Прилесной участок с вековыми лесными деревьями, выход в лес. Функциональная планировка. Бассейн, сауна. Очень тихо

#### Расположение

Милорадово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 380 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** бассейн; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Холл 8 кв.м, комната отдыха 17 кв.м, зона бассейна с душевой и сауной 36 кв.м (бассейн чаша 3.75x 2.45 м), санузел 3 кв.м, котельная 7,6 кв.м, кладовая 7,3 кв.м.

**1-ый этаж:** Терраса-прихожая 13 кв.м, холл-коридор 15 кв.м, кухня 12 кв.м, Студия: столовая 18 кв.м, гостиная-бильярдная 37 кв.м с камином, спальня 15,3 кв.м, санузел 4 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 24 кв.м, две спальни по 16 кв.м, спальня 23 кв.м, санузел 5.4 кв.м, лоджия 16 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Отделка внутренних стен и потолка- вагонка, в санузлах кафель и ПВХ панели. Полы деревянные, в санузлах и цокольном этаже на полу кафель. Вся сантехника в доме установлена. Коммуникации разведены. Двери и подоконники деревянные. Лестничный марш деревянный.

**Инженерное обеспечение:** Газовый котел и водонагреватель марки Протерм ( пр-во Чехия). Вентиляция естественно-приточная. Система очистки воды многоступенчатая. В доме сигнализация с датчиками движения.

**Дополнительные строения:** Летняя беседка с мангалом. Хозблок для садового инвентаря 3 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ФБС блоки, перекрытия железобетонные плиты.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 23

**Тип участка:** Парковый с лесными и садовыми деревьями (около 100 деревьев и кустарников)

**Благоустройство участка:** Ухоженный красивый участок. Вековые ели - более 10 шт., туи, клены взрослые, рябина, садовые деревья, декоративные деревья, декоративные кустарники. Газон, дорожки. Вокруг дома - дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы 31 м x 74 м. Забор спереди деревянный на кирпичных столбах и бетонном цоколе высотой 2.5 м, сзади - кованный металлический

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (вооруженная)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура санатория «Десна» Управления Делами Президента.