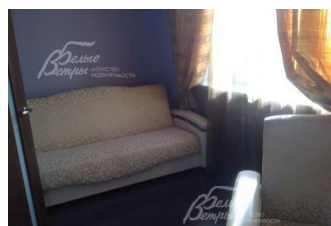
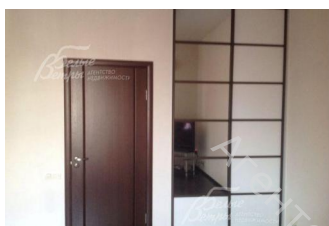
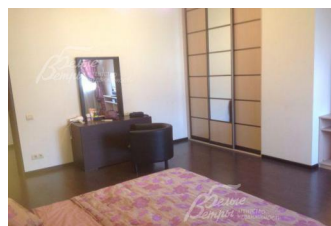


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-041](#)

Код: 108-041

Особенности объекта

Таунхаус с качественной и стильной отделкой, в полностью обжитом и строго охраняемом поселке.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 166 м² (153 кв.м дом, 13 кв.м беседка для барбекю)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка и облицовочный камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, котельная 3 кв. м, холл 24 кв.м, с/у со стиральной машиной, кухня-столовая 25 кв.м, веранда 13 кв.м

2-ой этаж: спальня 25 кв.м, кабинет 15 кв.м, с/у 9 кв.м

3-ий этаж: спальня 25 кв.м, полный с/у 8 кв.м

Описание внутренней отделки: качественный ремонт, современные материалы

Инженерное обеспечение: котельная под ключ

Мебель, оборудование: полностью меблирован

Дополнительные строения: патио

Участок

Площадь участка, соток: 1.5

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: газон, кустарники

Дополнительная информация об участке: вблизи лесной массив и каскад озер (250-300 м)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (выделенная линия)

Охрана: есть (строгая)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, десткие сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)