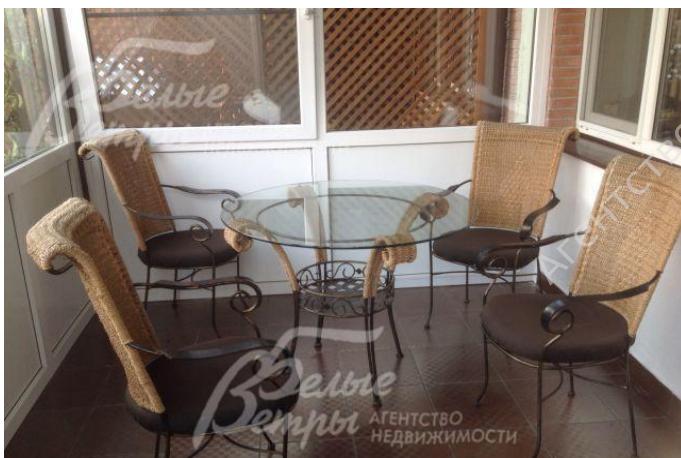


## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Таунхаус в аренду, Дубровка ЖК Код: 108-041](#)

**Код: 108-041**

### Особенности объекта

Таунхаус с качественной и стильной отделкой, в полностью обжитом и строгоохраняемом поселке.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 166 м<sup>2</sup> (153 кв.м дом, 13 кв.м беседка для барбекю)

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка и облицовочный камень

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур 6 кв.м, котельная 3 кв. м, холл 24 кв.м, с/у со стиральной машиной, кухня-столовая 25 кв.м, веранда 13 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 25 кв.м, кабинет 15 кв.м, с/у 9 кв.м

**3-ий этаж:** спальня 25 кв.м, полный с/у 8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** качественный ремонт, современные материалы

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован

**Дополнительные строения:** патио

### Участок

**Площадь участка, соток:** 1.5

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** газон, кустарники

**Дополнительная информация об участке:** вблизи лесной массив и каскад озер (250-300 м)

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (выделенная линия)

**Охрана:** есть (строгая)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)