

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Рассудово Код: 459-201](#)

Код: 459-201

Примечание. Возможен обмен с доплатой на:
квартиру в Москве

Особенности объекта

Двухэтажный дом в лесу с вековыми деревьями, в каждое время года очень красиво. Уникальная авторская отделка под ключ, с мебелью, техникой, французский камин, импортные материалы. На участке построен двухэтажный гостевой дом-баня. В шаговой доступности ЖД станция, и до метро Саларьево 30 минут на автобусе.

Расположение

Рассудово
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км,
всего: 39 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 227 м² (159 кв.м дом+ 68 кв.м баня)

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: баня; терраса; камин.

Материал стен: строганый брус 25*25 см+ утеплитель "Роквэл"

Облицовка стен: блокхаус

Кровля: металочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Тамбур, спальня 9.4 кв.м, котельная 5 кв.м, санузел 5 кв.м, коридор 15 кв.м, гостиная 21.7 кв.м, кухня 14.3 кв.м, терраса 10.4 кв.м.

2-ой этаж: Коридор 8.4 кв.м, 3 спальни 13.5, 17.8, 18 кв.м, санузел 8 кв.м, кладовая, балкон 6 кв.м.

Описание внутренней отделки: Отделка стен блокхаус и вагонка. Полы, лестничный марш, подоконники деревянные. Потолки отделаны вагонкой. В санузлах и на кухне на полу плитка. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: Вентиляция естественная. В доме установлены котел Baxi на 35 кВт, электрообогреватели с инфракрасными излучателями, бойлер, фильтры для очистки воды.

Дополнительные строения: Бытовка для рабочих и дровяник; баня - 1-й этаж: котельная 5 кв.м, парная 4.4 кв.м, моечная с раздевалкой 5.8 кв.м, комната отдыха 9.1 кв.м, санузел, прихожая 6.4 кв.м . 2- й этаж: гостевая комната 24.5 кв.м и кухня 8.5 кв.м, балкон 2.8 к.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент

ленточный, перекрытия деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 36

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: Сооружен дренаж. На участке растут ели, сосны, березы, рябина, ольха.

Статус земли: Земли сельхозназначения для садоводства

Дополнительная информация об участке: Участок огорожен деревянным забором на металлических столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец

Канализация: автономная

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП)