Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 $ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

Дом в аренду, Согласие-2 КП Код: 124-018

Код: 124-018

Особенности объекта

Просторный, светлый дом 450 кв.м на участке 30 соток со стильным, дорогим, качественным ремонтом и новой мебелью и техникой в обжитом поселке. В доме высокие потолки, оконные и дверные проемы высотой (удобно для людей высокого роста), широкая лестница и другие достоинства. В поселке детский клуб, рядом супермаркет, оздоровительный комплекс.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 450 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 4.
Комнат всего: 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.
Материал стен: кирпич 50 см + утеплитель
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: тамбур 6.5 кв.м, кабинет 3.8 кв.м, гардероб 3.8 кв.м, с/у 4 кв.м, холл 31 кв.м, кухня 24 кв.м, столовая 37 кв.м, с выходом на террассу 40 кв.м, гостиная (камнная) 40 кв.м, зона сауны 16 кв.м, сауна 5 кв.м, с/у с душевой
2-ой этаж: спальня 23 кв.м, с/у 12 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 36 кв.м, с/у 13 кв.м, гардероб 8 кв.м, тамбур 4.5 кв.м, холл 11 кв.м, гардероб 7 кв.м, детская спальня 28 кв.м
Описание внутренней отделки: для отделки использованы качественные материалы. Стильная дорогая мебель и оборудование. Свежий, с большим вкусом выполненный ремонт в спокойных светлых тонах. Стены- покраска и обои, пол- плитка, половая доска из массива австралийского дуба, лестница- из дерева, потолки оштукатурены. Двери из массива сосны, окрашены в белый цвет, подоконники из пластика
Инженерное обеспечение: котел Wiessman 146 КВТ, бойлер Reflex на 400л, многоступенчатая система очистки воды "Ecowater", фильтры, кондиционеры, домофон
Мебель, оборудование: кухня с техникой Miele, Liebherr, столовый гарнитур (Италия) из массива, люстры Италия, в гостиной мягкая мебель и журнальный столик (Дания), электрический камин, TV с музыкальной системой

Дополнительные строения: квартира для персонала с гаражом на 2 а/м на первом этаже
Дополнительная информация о доме: высокие потолки: 3.4 м на 1-ом этаже и 3.55 м (!) на 2-ом этаже, оконные проемы - 1.95 м (дом очень светлый). Дверные проемы высотой 2.3 м (удобно для людей высокого роста). Широкая лестница.

Участок

Площадь участка, соток: 30
Тип участка: с садовыми деревьями
Благоустройство участка: по периметру высажены кустарники, несколько декоративных и фруктовых деревьев (ивы, клен, березы) - около 60 штук

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (профессиональная круглосуточная)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»