

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## Дом, Глаголево парк Код: 414-412

**Код: 414-412**

**Примечание. Возможен обмен с доплатой на:**

### Особенности объекта

Кирпичный коттедж с камином, под финишную отделку, в жилом статусном поселке Глаголево Парк. В доме все продумано с дизайнером (расстановка мебели). В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, детским садом и др. Озеро, прогулочная зона.

### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 325 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 7. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Гостиная 21.7 кв.м, кухня-столовая 32.7 кв.м, гостевой с/узел, кабинет 20 кв.м, гостиная 19.7 кв.м, спальня 17 кв.м, холл 23.6 кв.м, топочная, кладовая, тамбур 8.4 кв.м, терраса 35 кв.м.

**2-ой этаж:** Жилая 15.4 кв.м, гардеробная, бильярдная 32.5 кв.м, жилая 10 кв.м, жилая 20 кв.м, санузел 7 кв.м, главная спальня 24.6 кв.м, санузел 7.4 кв.м, холл 14 кв.м, постирочная, гардеробная, коридор.

**3-ий этаж:** Помещение 35 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены и ошпаклеваны, потолки оштукатурены и покрашены, подвесные ГКЛ с каркасами под светодиодную подсветку. Полы залиты, утеплены пенопластом, электропол в холле и санузлах. Все коммуникации заведены в дом, установлены стальные панельные радиаторы. Лестница монолитная под отделку.

**Инженерное обеспечение:** Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция приточно-вытяжная, в комнатах сделаны выводы под кондиционеры. В доме установлен газовый котел Frisquet на 45 кВт.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные, высота потолков 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** На участке сделан дренаж.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огражден деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

## Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га