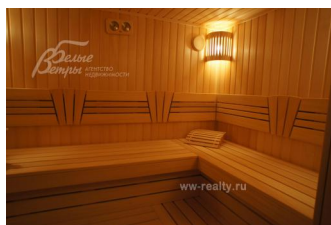
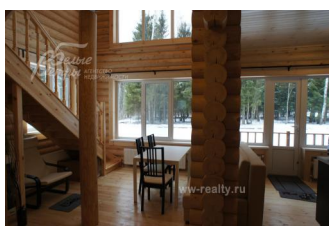


85 000 руб. / мес. 1 502 \$ / мес. 1 228 € / мес.

Курс ЦБ РФ 23.01.18 \$ — 56.63 руб. € — 69.27 руб.



## Дом в аренду, Ваутутинки к/п

Код: 140-022

### Особенности объекта

Совершенно новый деревянный дом 105 кв.м в элитном охраняемом коттеджном поселке. Современная планировка, гостиная со вторым светом и выходом на участок 11 соток, примыкающий к лесу. В поселке ФОК, спортивная и детская площадка, зона отдыха с прудом.

### Расположение

Ваутутинки к/п (Ваутутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 105 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 2. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** сауна; терраса; беседка для барбекю.

**Материал стен:** оцилиндрованное бревно

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** ст/пакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур 3 кв.м, холл 5 кв.м, кухня 9 кв.м совмещенная с двухсветной гостиной 21 кв.м, котельная 4 кв.м, парная 5 кв.м, душевая 3 кв.м, с/у 3 кв.м, комната 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 4 кв.м, спальная 17 кв.м, с/у 3 кв.м, спальная 15 кв.м, с/у 3 кв.м

**Описание внутренней отделки:** дерево бревно, вагонка естественного цвета

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, пожарная сигнализация

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.2

**Тип участка:** в окружении леса

**Благоустройство участка:** газон, дорожки из тротуарной плитки

**Дополнительная информация об участке:** участок в середине поселка

### Коммуникации

**Газ:** нет

**Э/э:** есть (10 кВт)



**Водопровод:** центральный  
**Канализация:** централизованная  
**Интернет:** есть  
**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

## Элементы положит. окружения

ФОК в поселке, детская площадка, зона отдыха с прудом

