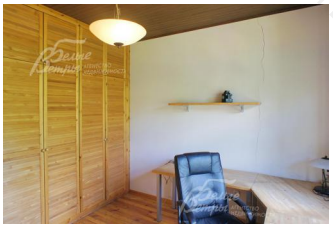
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 $ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



Дом в аренду, Микрорайон К Код: 312-016

Код: 312-016

Особенности объекта

Красивый дом 363 кв.м с теплым гаражом и функциональной планировкой, на ухоженном участке с садом и беседкой барбекю. Расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке, на территории г. Троицк, с детской площадкой, собственной прогулочной зоной, мини-футбольным полем и катком. Вблизи развитая городская инфраструктура, остановка общественного транспорта до м. Теплый Стан.

Расположение

Микрорайон К (Троицк)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 22 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 423 м^2 (в том числе - жилой дом 363 кв.м + крытая беседка 30 кв.м + пергола 30 кв.м)
Год постройки дома: 2000
Количество уровней: 4
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; гараж, оснащенный ремонтной ямой и системой слива для мойки машины.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая (катепал)
Окна: стеклопакеты деревянные (двойные деревянные рамы)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: комната отдыха 20 кв.м, сауна с душевой 12 кв.м, гараж 55 кв.м, с/у 4 кв.м, котельная 15 кв.м, холл 10 кв.м
1-ый этаж: тамбур застекленный 2.5 кв.м, тамбур 2.5 кв.м, прихожая 6 кв.м, гостиная 36 кв.м, столовая 26 кв.м, кухня 11 кв.м, с/у 7 кв.м, кабинет 18 кв.м, спальня 11 кв.м
2-ой этаж: холл 26 кв.м, спальня с с/у 26 кв.м, спальня 18 кв.м, кабинет 10 кв.м, комната свободного назначения 9 кв.м, спальня 11 кв.м, с/у 8 кв.м, спальня 16 кв.м
3-ий этаж: мансарда 15 кв.м
Описание внутренней отделки: стены штукатурка + покраска, полы на 1-ом этаже и в с/у плитка, на 2-ом этаже половая доска из сосны, лестница металический каркас обшит буком
Инженерное обеспечение: котельная под ключ, установлена 4-х ступенчатая система очистки воды (осмос)
Мебель, оборудование: Мягкая мебель: кожаный комплект в гостиной, раскладной диван в одной из спален,

гарнитур с креслами в комнате отдыха при бане. Столовая, кухня, один из спальных гарнитуров из массива дуба пр-ва Малайзия. В остальных спальнях мебель из массива сосны и металлическая кровать с ковкой
Дополнительные строения: закрытая беседка 30 кв.м + пергола 30 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: мощенные дорожки, на участке разбит плодовый сад с десятками взрослых деревьев (яблони,сливы), а также произрастают березы, туи, сосны, ели, кустарники: можжевельник, орешник, крыжовник; рукотворный прудик

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

Элементы положит. окружения

рядом лес

Агентство недвижимости «Белые Ветры»