

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Изумрудная аллея к/п Код: 580-904](#)

**Код: 580-904**

### Особенности объекта

Срочная продажа! Возможен торг! Кирпичный компактный домик на участке 15 соток. Удобная транспортная доступность с выездом на 2 шоссе, солидные соседи, близость леса и пруда для рыбалки. Сформированный и частично обжитой КП с центральными коммуникациями. В шаговой доступности остановка общ. Транспорта до м. Тёплый Стан, м. Юго-Западная, ж/д станция Апрелевка, г.Троицк. В 800 м Пятёрочка, Перекресток, "Империял-парк отель" культурно-оздоровительный центр, магазины

### Расположение

Изумрудная аллея к/п (Ширяево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 186 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Холл-прихожая 11 кв.м, гардеробная 7 кв.м, с/узел, гостиная 34 кв.м, столовая 21 кв.м, кухня 8 кв.м, котельная 6 кв.м, лестница 7 кв.м, навес-стоянка 29 кв.м, крыльцо.

**2-ой этаж:** Лестничный холл 8 кв.м, жилая 16 кв.м, жилая 23 кв.м, жилая 17 кв.м, ванная 6 кв.м, гардеробная, с/узел 10 кв.м, гардеробная 5 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-монолитный железобетонный ростверк по буронабивным сваям. Перекрытия- монолитные железобетонные. Высота потолков от 3 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС, земли населенных пунктов

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (11 кВт)

**Водопровод:** центральный (ВЗУ на поселок)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Отель Империял с бассейном, фитнесом, магазин "Пятерочка", аптека. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы